



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEOLOYUCAN, ESTADO DE MÉXICO
2019-2021
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

FOLIO _____

Teoloyucan Estado de México, a _____ de _____ de _____

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
P R E S E N T E

Autorización de:	Constancia de:	Licencia de construcción:	Cambio de:
<input type="radio"/> Licencia de Uso del Suelo	<input type="radio"/> Alineamiento.	<input type="radio"/> Obra nueva.	<input type="radio"/> Uso de suelo.
<input type="radio"/> Prorroga de licencia.	<input type="radio"/> Número oficial.	<input type="radio"/> Ampliación.	<input type="radio"/> Densidad.
<input type="radio"/> Cédula informativa de zonificación.	<input type="radio"/> Suspensión de obra.	<input type="radio"/> Remodelación.	<input type="radio"/> Altura de Edificaciones.
<input type="radio"/> Permiso de Obras Subterráneas o Aéreas.	<input type="radio"/> Terminó de obra.	<input type="radio"/> Demolición.	<input type="radio"/> Coeficiente de Ocupación y/o Utilización
<input type="radio"/> Rotura de Pavimento y/o Banquetas		<input type="radio"/> Movimiento de Tierras.	
Uso específico: _____		<input type="radio"/> Construcción e instalación de Antenas para radiotelecomunicaciones, anuncios, ascensores, escaleras mecánicas.	
Especificar: _____			

El que suscribe _____
Representante legal de _____
Propietario (a) de _____ predio(s) con la(s) siguiente(s) superficie(s) en m². _____
Ubicado(s) en _____ No. (s) _____
Colonia ó Fraccionamiento _____
Municipio _____ Código Postal _____
Clave(s) Catastral(s) _____
Uso Actual _____ Superficie construida en m². _____
Número de lotes previstos _____ Uso de suelo que se pretende _____
Superficie prevista a construir en m². _____

Manifiesto mi domicilio para recibir notificaciones en el Estado de México
Ubicado en _____
Colonia ó Fraccionamiento _____ Localidad _____
Municipio _____ Código Postal _____ Teléfono (clave): _____
Correo Electrónico: _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

TEOLOYUCAN
AYUNTAMIENTO 2019- 2021

FORMATO GRATUITO

Datos del Perito Responsables de Obra:

Nombre _____	Teléfono _____
Domicilio _____	Municipio _____
Profesión _____	Cédula Profesional _____
	Correo electrónico _____
No. de perito _____	Firma _____

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

POR MI PROPIO DERECHO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, SOLICITO EL TRÁMITE SEÑALADO, ASÍMISMO MANIFIESTO QUE LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE PRESENTO SON LOS VERDADEROS Y POR LO TANTO ME HAGO SABEDOR QUE LAS PENAS EN QUE INCURRA POR FALSEDAD, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 156, FRACCIÓN I DEL CÓDIGO PENAL PARA EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, INDEPENDIEMENTE DE LA CANCELACIÓN DEL TRÁMITE SOLICITADO. DE IGUAL MANERA TENGO CONOCIMIENTO DE QUE EN CASO QUE NO LE DE SEGUIMIENTO AL PRESENTE TRÁMITE POR UN PERIODO DE 30 DÍAS NATURALES A PARTIR DE SU RECEPCIÓN ÉSTE SERÁ CANCELADO. EL CUMPLIMIENTO DE ESTAS DISPOSICIONES SE HACE EN CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 18.30, 18.20, 18.21, 18.22 Y 18.23 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. DEJANDO A SALVO DERECHO DE TERCEROS

TRAMITES Y REQUISITOS

LICENCIA DE USO DE SUELO

- Solicitud firmada por el propietario
- Documento que acredite la propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad o posesión
- Acta Constitutiva de la sociedad en caso de ser persona moral.
- Poder Notarial del representante legal
- Croquis de localización del predio o inmueble
- Dictamen de impacto regional (en su caso)
- Identificación Oficial del propietario,

CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD Y/O ALTURA

- Solicitud firmada por el propietario
- Memoria descriptiva que contendrá las características físicas del predio o inmueble, de su superficie, accesos viales, colindancias y nombre de las calles circundantes, así como los procesos de producción o servicios, en su caso.
- Documento que acredite la propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad
- Croquis del predio o inmueble con sus medidas y colindancias.
- Anteproyecto arquitectónico
- Escritura que acredite la construcción de la sociedad o asociación, tratándose de personas morales, así como poder notarial del representante legal.
- Dictamen de impacto regional
- Opinión favorable emitida por la dependencia municipal encargada del desarrollo, quien escuchara a su comisión de planeación para el desarrollo municipal (en los casos que los ayuntamientos no cuenten con la transferencia de funciones).
- Identificación Oficial del propietario,

CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

- Solicitud firmada por el propietario
- Identificación Oficial.
- Documento que acredite la propiedad o posesión
- Croquis de localización del predio o inmueble

REQUISITOS PARA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE UNA OBRA EXISTENTE

- Identificación Oficial del propietario,
- Documento que acredite la propiedad o posesión,
- Traslado de dominio,
- Recibo de pago de impuesto predial al corriente,
- Licencia de uso de suelo,
- Constancia de alineamiento y número oficial,
- 2 Planos arquitectónicos del proyecto, firmados por perito responsable de obra;
- 2 Planos estructurales firmados por perito responsable de la obra;
- 2 Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales firmados por perito responsable de la obra;
- Constancia de terminación de obra, para ampliación;
- Constancia de inscripción como perito en el Registro Estatal de Desarrollo Urbano.
- Tratándose de conjuntos urbanos, condominios y lotificaciones de vivienda, industriales, comerciales, de servicios y mixtos, la evaluación técnica de factibilidad de agua, drenaje, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales será exigible para la asignación de obligaciones en materia de infraestructura, vinculantes a la autorización que emita la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano.

REQUISITOS PARA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE UNA OBRA EXISTENTE ENTRE 20 Y 60 M2.

- Identificación Oficial del propietario,
- Documento que acredite la propiedad o posesión,
- Traslado de dominio,
- Recibo de pago de impuesto predial al corriente,
- Recibo al corriente de pago de agua,
- Croquis arquitectónico.

TERMINACIÓN DE OBRA

- Identificación Oficial del propietario,
- Documento que acredite la propiedad o posesión.
- Constancia de Alineamiento y Numero Oficial en los casos de obra nueva.
- Traslado de Dominio.
- Recibo de pago de impuesto predial al corriente.
- Planos donde se autoriza la construcción.
- Licencia de construcción.

REQUISITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE BARDAS.

- Identificación Oficial del propietario,
- Documento que acredite la propiedad o posesión,
- Traslado de dominio,
- Recibo de pago de impuesto predial al corriente,
- Croquis arquitectónico, indicando las dimensiones de la misma.
- Recibo de pago de agua al corriente.

REQUISITOS PARA EXCAVACIÓN, RELLENO O MOVIMIENTO DE TIERRAS.

- Identificación Oficial del propietario,
- Documento que acredite la propiedad o posesión,
- Constancia de alineamiento y número oficial en los casos de obra nueva,
- Traslado de dominio,
- Recibo de pago de impuesto predial al corriente,
- Croquis de localización del área donde se va a realizar
- Memoria y programa respectivo.

REQUISITOS PARA DEMOLICION PARCIAL O TOTAL.

- Identificación Oficial.
- Documento que acredite la propiedad o posesión,
- Constancia de alineamiento y número oficial en los casos de obra nueva,
- Traslado de dominio,
- Recibo de pago de impuesto predial al corriente,
- Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler,
- Memoria y programa de proceso de demolición, indicado: orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción;
- Tratándose de construcciones con un área mayor a 40m2 en planta baja o 20m2 en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el perito responsable de la obra.

REQUISITOS PARA MODIFICACION DEL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA.

- Identificación Oficial del propietario,
- Documento que acredite la propiedad o posesión,
- Traslado de dominio,
- Recibo de pago de impuesto predial al corriente,
- Licencia de construcción y, en su caso, constancia de suspensión voluntaria de obra.
- Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones, según el caso, firmados por perito responsable de obra;
- Constancia de inscripción como perito en el Registro Estatal de Desarrollo Urbano.
- Tratándose de impacto regional, la correspondiente memoria de cálculo.

REQUISITOS PARA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.

- Identificación Oficial del propietario,
- Documento que acredite la propiedad o posesión,
- Traslado de dominio,
- Recibo de pago de impuesto predial al corriente,
- Croquis de ubicación del predio.
- Recibo al corriente de pago de agua.

REQUISITOS PARA RUPTURA DE PAVIMENTO, BANQUETAS Y GUARNICIONES

SOLICITUD por escrito dirigida al **Ing. Teodulfo Corona Palmas**, Director de Desarrollo Urbano Ayuntamiento de Teoloyucan, Estado de México

ASUNTO: Ruptura de Pavimento, banquetas o guarnición.

- Identificación Oficial del propietario,
- Documento que acredite la posesión de la propiedad.
- Oficio firmado por los vecinos y/o afectados dando su consentimiento.
- Croquis Simple.

REQUISITOS PARA REGISTRO Y APERTURA DE CALLE

SOLICITUD: dirigida al LIC. GABRIELA CONTRERAS VILLEGAS, Presidenta Municipal de Teoloyucan, México, con copia para el ING. FERNANDO EDGAR CASTRO COVARRUBIAS, Director de Desarrollo Urbano.

ASUNTO: Registro y apertura de calle.

DATOS: La solicitud debe llevar:

- ❖ Nombre propuesto de la calle
- ❖ Ancho nominal de arroyo vehicular
- ❖ Ancho nominal de banquetas
- ❖ Servicios públicos con los que se cuenta
- ❖ Si la calle esta pavimentada o en terracería
- ❖ Debe ir firmada por TODOS LOS VECINOS

ANEXAR: Copias simples de los siguientes documentos, de TODOS LOS VECINOS COLINDANTES CON LA CALLE:

- Documento que acredite la propiedad,
- Traslado de dominio,
- Recibo de pago de impuesto predial al corriente,
- Identificación Oficial del propietario,
- Padrón de vecinos colindantes
- Croquis de Ubicación del predio.

REQUISITOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EXTEMPORANEA

- Identificación Oficial del propietario,
- Documento que acredite la propiedad o posesión,
- Traslado de dominio,
- Recibo de pago de impuesto predial al corriente,
- Constancia de alineamiento y número oficial,
- 2 Planos arquitectónicos del proyecto, firmados por perito responsable de obra;
- Carta de Estabilidad Estructural.
- Constancia de terminación de obra, en caso de ampliación, modificación o reparación de la obra existente.
- Constancia de inscripción como perito en el Registro Estatal de Desarrollo Urbano.
- Licencia de uso de suelo,

NOTA: TODO TRAMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL PROPIETARIO, DEBERÁ PRESENTAR CARTA PODER CON DOS TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES (COPIA DE CADA UNO).

EN TODOS LOS TRAMITES DONDE SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, TENDRÁN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, ASÍ COMO PODER NOTARIAL.