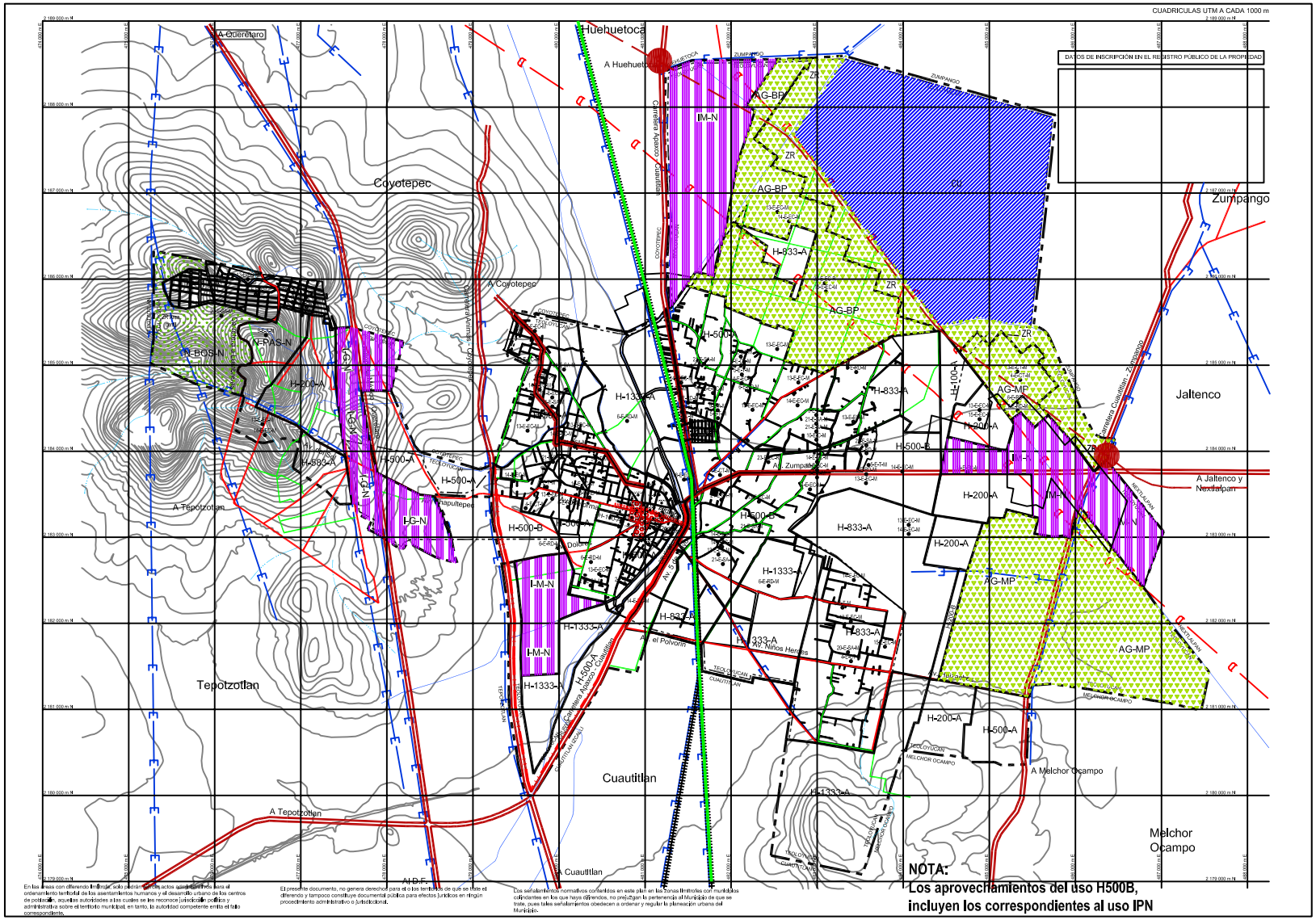

SIMBOLOGÍA:

HABITACIONALES

H300A

CENTROS Y CORREDORES URBANOS

CU CENTRO URBANO
CUR CENTRO URBANO REGIONAL
CORREDOR URBANO 100A
Máximo 10 mts. a partir del frente del lote

EQUIPAMIENTO URBANO

INDUSTRIA

I-G GRANDE
I-M MEDIANA
I-P PEQUEÑA
-N NO CONTAMINANTE
-A ALTO RIESGO

NATURAL

N-PAS PASTIZAL
N-BOS BOSQUE
N-PAR PARQUE
N-BAR BARRANCA
-P PROTEGIDA
-N NO PROTEGIDA

AGROPECUARIO

AG-AP ALTA PRODUCTIVIDAD
AG-MP MEDIANA PRODUCTIVIDAD
AG-BP BAJA PRODUCTIVIDAD

ZR ÁREA DE RIESGO (PERMITIDOS SOLO USOS FORESTALES)

VIA DEL TREN SUBURBANO
AUTOPISTA MEXICO/QUERETARO–ECATEPEC
ENTRONQUE

NOTA: Los predios con frente a corredores urbanos, fuera del Centro Histórico, tendrán una restricción al frente de 5.00 m., a lo largo del frente.

Consideraciones para las áreas con diferendo limítrofe

El presente Plan municipal de Desarrollo urbano no prejuzga los límites territoriales del municipio, únicamente establece los reconocidos oficialmente por el Gobierno del Estado de México (Ley Organica Municipal, Articulo 7).

En las áreas con diferendo limítrofe, sólo podrán ejercer actos administrativos para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población, aquellas autoridades que se les reconoce jurisdicción administrativa sobre el territorio municipal, hasta en tanto, la autoridad competente emita fallo correspondiente.

El presente documento, no genera derechos para el o los territorios de que se trate el diferendo

simbología básica:

Límite Municipal (Puntos Identificados)
Límite Regional (Puntos Extintos)
Trazo urbano
Vialidad regional
Vialidad primaria
Vialidad secundaria
Vía férrea
Línea energía eléctrica
Ducto
Cuerpo de agua
Canal
Escurrimiento
Curva de nivel

fecha: Junio 2003

escala: 1 : 25,000 (0, 500, 1,000, 1,500 m.)

orientación:

localización:

datos de aprobación y publicación

nombre del plano: estructura urbana y usos del suelo

clave: E-2

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

H. Ayuntamiento de Teoloyucan

Plan Municipal de Desarrollo Urbano

Teoloyucan
Estado de México