

MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN  
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
 AL 30 DE JUNIO DE 2023



REG. PROPI.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACCREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA O FOLIO DEL CONTINIO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	POLIZA NUMERO	FECHA ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION %	DEPRECIACION MENSUAL	DEPRECIACION ACUMULADA	COMENTARIOS
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN BICENTENARIO	AVENIDA DOLORES SN TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	NORTE 90.50 METROS CON AV. HDALGO	SUR 88 METROS CON CALLE MORELOS	ORIENTE 83.50 METROS CON IGLESIA SAN ANTONIO DE PADUA	76 METROS	5,216.00	0.00	1986-10-27	\$ 0.00	PARQUE		SIN DATO 1986-10-27	SIN DATO	005 01 055 00 00 0000	\$ 2336191.00	INSCRIPCION EN EL LIBRO DE PATRIMONIO	E	0	1986-10-27	2021-10-22 11:29:19					
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA ESTADO DE MEXICO TEOLOYUCAN	FRANCISCO SARABIA 258 BARRIO SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	73.83 MTS	118.65 MTS	128.65 MTS	119.61 MTS	13,216.00	0.00	2015-05-27	\$ 5,187,412.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	138 2015-05-27		005 01 335 01 00 00 00	\$ 5187412.00	DONACION	E	D 34	2021-11-30	2021-12-27 14:30:35					
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CIVICA DE SANTA CRUZ	CUAUHTEMOC SIN BARRIO SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	1.05, 11.48, 42.51, 0.46, 9.07, 5.42, 8.70, 16.28 -	42.48, 18.77, 4.88, 7.60, 16.50 -	30.01, 37.69, 4.01 -	36.50, 12.47, 18.74, 9.73 -	2,296.00	115.00	2015-08-27	\$ 1,410,639.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION	6910 2021-08-27		005 01 445 14 00 00 00	\$ 1410639.00	DONACION	E	D 34	2019-09-27	2021-12-29 15:22:28					
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA ALVARO OBREGON	AV. HDALGO SIN TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	50 M PREDIO BALDIO	69 M AV HDALGO	66 M CAMINO PUBLICO	51 M CALLE NICOLA ROMERO	3,793.00	456.91	1982-09-13	\$ 0.00	MONUMENTO	NINGUNO	SD 1986-09-25	SD	005 01 015 01 00 00 00	\$ 2203062.00	DONACION	E	0	1982-09-13	2021-10-22 11:26:08					
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL	AV. DOLORES SIN TLATENCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	110.9, 70.84, 00 M AV. DOLORES	158 M OBSERVATORIO	81 M MARGARITO AYALA Y BENJAMIN GARCIA	180 M GRANJA SAN GERARDO	31,435.00	0.00	1986-09-25	\$ 0.00	PANTEON MUNICIPAL		SIN DATO 1986-09-25	SD	005 01 042 03 00 00 00	\$ 8471733.00	COMPRA	E	0	1986-09-25	2021-10-22 11:30:07					
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANGUIS	REFORMA SIN TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	46.50 M AV. REFORMA	48.80 M PABLO LOPEZ	21.90 M ALBINO CRUZ	22 M ALBERTO CRUZ	1,034.40	0.00	1986-09-25	\$ 0.00	TANGUIS	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0	1986-09-25	2020-01-01 11:06:16					
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SECUNDARIA GENERAL DOCTOR EDUARDO LICEAGA	PUEBLA SIN TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	102 M CAMPO DEPORTIVO	96 M MARIA DE JESUS	100 M FRACCION RESTANTE DEL VENDEDOR	100 M CAMINO PUBLICO	15,079.00	5,464.00	1966-07-27	\$ 250,000.00	ESCUELA	NINGUNO	SD 1966-07-27	SD	005 01 006 25 00 00 00	\$ 19744083.00	SESION DE DERECHOS S.E.P.	E	0000	1966-07-27	2021-10-22 11:34:36					
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRIMARIA TRATADOS DE TEOLOYUCAN	AV. DOLORES SIN TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	16.30 Y 42.00 M AV. MORELIA	69 M SECUNDARIA NO. 15	38.40 M AV. DOLORES	69.70 M PREDIO PARTICULAR	4,619.00	2,787.00	1986-10-23	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1986-10-23	0	005 01 006 24 00 00 00	\$ 9495866.00	SESION DE DERECHOS S.E.P.	E	0000	1986-10-23	2021-10-22 11:38:48					
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS GUADALUPE RON DE HANK GONZALEZ	MORELIA SIN TLATENCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	32 M CENTRO DE SALUD	31.20 M PROPIEDAD PRIVADA	46.55 M CALLE MICHELLE	27.50 M PROPIEDAD PRIVADA	1,095.00	200.00	2019-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1985-05-14	0	005 01 006 02 00 00 00	\$ 1761926.00	DONACION	E	0000	2019-10-22	2021-10-22 11:41:25					
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	INGENIERO GUMARO GARCIA DE LA CADENA SIN SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	AV. INGENIERO GUMARO GARCIA DE LA CADENA SIN SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	220 M SECUNDARIA	220 M CALLE DEL NOPALITO	90 M SR. TOMAS CRUZ JIMENEZ	86 M CALLE GUMARO GARCIA DE LA CADENA	19,360.00	2,680.00	2016-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1987-10-01	0	005 01 331 87 00 00 00	\$ 10219410.00	DONACION	E	0000	2019-10-22	2021-10-22 11:46:26					
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA REVOLUCION	AV. INDEPENDENCIA SIN SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	50 M IGLESIA SANTO TOMAS	50 M POZO DE AGUA	50 M AV. INDEPENDENCIA	50 M PREDIO PARTICULAR	2,500.00	0.00	2019-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2019-10-22	2020-01-01 11:19:50					
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS BEATRIZ B.	AV. DEL TRUENO SIN SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	20 M ROBERTO ROJAS	20 M CAMINO PUBLICO	30 M TERRENO PARTICULAR	30 M MAURO ROJAS JIMENEZ	600.00	0.00	2019-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1979-01-03	0	005 01 342 73 00 00 00	\$ 823246.00	COMPRA	E	0000	2019-10-22	2021-10-22 11:48:56					
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	AV. LINDAVISTA SIN SANTA MARIA CALLACAC TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	70 M PLAZITA SANTA MARIA CALLACAC	70 M AV. LINDAVISTA	105 M CAMPO DEPORTIVO SANTA MARIA CALLACAC	100 M CALLE LINDAVISTA	1,373.00	0.00	1973-06-08	\$ 50,000.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	1973-06-08	2020-01-01 11:24:08					
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CASA DE LA TERCERA EDAD	CERRADA SIN NOMBRE SIN SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	17.42 M EMILIANO	15.42 M MAYRA	48.42 M TLATUANI	48.80 M CERRADA SIN NOMBRE	810.00	0.00	2012-02-28	\$ 0.00	CASA DE LA TERCERA EDAD	NINGUNO	0 2012-02-28	0	005 01 426 58 00 00 00	\$ 222750.00	DONACION	E	0000	2012-02-28	2021-10-22 11:51:00					
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICNSA	CDAL. ZURBANA SIN SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	23.73 M JOSE CRUZ ROJAS	28 M JOSE CANARES	12 M CAMINO PUBLICO	11.40 M JOSE CRUZ ROJAS	265.00	140.00	1986-11-08	\$ 500,000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	NINGUNO	0 1980-11-08	0	005-01-268-47 -00-0000	\$ 347465.00	COMPRA	E	0	1986-11-08	2021-10-22 11:53:57					

JUAN CARLOS URIBE PADILLA  
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHRISTIAN VARGAS QUIJANO  
 TESORERO(A) MUNICIPAL

ANGEL DOMINGUEZ MERCADO  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ  
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VERONICA CORZO LEON  
 SINDICO(A) MUNICIPAL



PRESIDENCIA

CONTRALORIA MUNICIPAL

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

SINDICATURA

MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DE 2023



NUM PRO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTOS QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FOLIO DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA TIPO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE																%	MENSUAL	ACUMULADA				
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA LA ESCUELA FORD	ZARAGOZA SIN SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	64 14.50 Y 15 M ZANJA	108.50 M NARCISO SAUL	128.50 Y 21 M GERARDO RODRIGUEZ	45.50 Y 100 M CAMINO PUBLICO	6,314.00	0.00	2009-10-01	\$ 2,000,000.00	ESCUELA	NINGUNO	SD 2009-10-01	SD	005 01 418 03 00 0000	\$ 968175.00	COMPRA	E	0000	2005-10-01	2021-10-22 12:03:32	-	-	-	-	-	-	-
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON NUEVO	QUINTA CERRADA SIMALOA AV. OBSERVATORIO O SIN TLATENCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	112.35 Y 30 M CALLE UNIVERSIDAD	146 M CERRADA SINALOA	61.8 M CAMINO PUBLICO	38.60 Y 20 M CAMINO PUBLICO	8,184.00	534.00	2017-01-24	\$ 3,682,993.00	PANTEON	NINGUNO	SD 2007-03-01	SD	005 01 190 06 00 0000	\$ 4088155.00	COMPRA	E	0000	2017-01-24	2021-10-22 12:24:25	-	-	-	-	-	-	-
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TIRADERO DE BASURA	AV. DEL SOL SIN SAN SEBASTIAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	129.15 M PARCELA 426	131 M CAMINO EN LINEA DE LA QUERRADA	109.92 M PARCELA 441	31 M PARCELA 413	13,982.00	0.00	2001-01-30	\$ 1,398,217.00	TIRADERO DE BASURA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	ENAJENACION	E	0000	2001-01-30	2020-02-06 10:16:51	-	-	-	-	-	-	FUE TIRADERO DE BASURA, CONTRATO DE ENAJENACION DE DERECHOS PARCELARIOS
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	LA CANTERA SIN ZIMAPAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	15.40 M PROPIEDAD PRIVADA	15.80 M PROPIEDAD PRIVADA	20 M CALLE PARCELA 441	20 M TERRENO PRIVADO	312.00	0.00	1995-06-01	\$ 0.00	TERRENO	NINGUNO	0 2004-09-29	0	005 01 611 55 00 0000	\$ 177840.00	DONACION	E	0000	1995-06-01	2021-10-22 12:27:24	-	-	-	-	-	-	-
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	INSURGENTES SIN CUAXOXCACA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	42 M ARTURO LOPEZ	42 M HILARIO GARCIA	15 M JUSTINO	15 M CAMINO PUBLICO	630.00	0.00	2019-11-14	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1993-02-21	0	005 01 101 24 00 0000	\$ 979067.00	ADJUDICACION	E	0000	2019-11-14	2021-10-22 12:33:40	-	-	-	-	-	-	-
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS ITZCOATL	CEDEJOS SIN CUAXOXCACA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	31.80 M TERRENO DE HERMENE GILDO	32.75 M CLAUDIA CASAS	83.60 M FELIPE LAMA	97.20 M ROSARIO CASAS	2,921.00	320.00	2019-11-14	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1991-08-08	0	005 01 199 08 00 0000	\$ 2604362.00	COMPRA	E	0000	2019-11-14	2021-10-22 12:36:58	-	-	-	-	-	-	-
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	C.E.A.P.S.	AV. DE LA LUZ SIN SANTIAGO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	89 M CASTILLO CONTRERAS	97 M CASTILLO CONTRERAS	82 M VICENTE ESPINOZA	76 M SANTIagos MORALES	5,372.00	0.00	2008-02-16	\$ 1,700,000.00	C.E.A.P.S.	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	2008-02-16	2020-02-06 10:18:05	-	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS HEROICO BATALLON DE SAN PATRICIO	AV. DEL SOL SIN SAN SEBASTIAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	20 M AV. DEL SOL	20 M PROPIEDAD DEL SR. FIDEL	45 M SR. ANASTASIO	45 M ANASTASIO	240.00	0.00	2019-11-14	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	2019-11-14	2020-01-11 14:49:16	-	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO EL CALVARIO	ZIMAPAN SIN CALVARIO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	40 M CALLE CALVARIO	51.20 M NAZARIO MARTINEZ	46.20 M CALLE CALVARIO	20 M ANTONIO SANCHEZ	1,088.00	0.00	1995-06-19	\$ 0.00	PARQUE	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	1995-06-19	2020-01-11 15:50:17	-	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREPARATORIO OFICIAL NO. 83	AV. ZUMPANGO SIN SANTIAGO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	124 M CAMINO PUBLICO	81 M CAMINO PUBLICO	218 M LORENZO ISLAS	163 M CAMINO PUBLICO	16,753.00	0.00	2019-11-19	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1991-06-24	0	005 01 273 01 00 0000	\$ 5570373.00	COMPRA	E	0000	2019-11-19	2021-10-22 12:42:32	-	-	-	-	-	-	-
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS BERTHA VON GLUMER	AV. DE LA LUZ SIN SANTIAGO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	34 M PROPIEDAD PRIVADA	39 M AV. DE LA LUZ	52 M PROPIEDAD PRIVADA	37 M CALLE BENITO JUAREZ	10,344.00	370.00	2019-11-19	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 2014-07-07	0	005 01 171 02 00 0000	\$ 2195681.00	COMPRA	E	0000	2019-11-19	2021-10-22 12:43:11	-	-	-	-	-	-	-
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SECUNDARIA TECNICA NO. 76	AV. NIÑOS HEROES SIN SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	142 M JOVITA SANCHEZ	90 M IGNACIO ROJAS	90 M CAMINO PUBLICO	93.60 M CONCEPCION ARELLANO	10,707.00	2,260.00	2019-11-20	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1981-05-25	0	005 01 445 23 00 0000	\$ 9223004.00	COMPRA	E	0000	2019-11-27	2021-10-22 12:51:06	-	-	-	-	-	-	-
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE SALUD	LINDAVISTA SIN SANTA MARIA CALACAC TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	15.20 M TERRENO	16 M CALLE BUENAVISTA	38.80 M APOLONIO AGUILAR	42 M EDIFICIO ESCOLAR	832.00	100.00	2019-11-20	\$ 0.00	CENTRO DE SALUD	NINGUNO	0 1988-06-09	0	005 01 281 98 00 0000	\$ 772547.00	SESION DE DERECHOS	E	0000	2019-11-20	2021-10-22 12:52:08	-	-	-	-	-	-	-
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO ESCOLAR Y ANEXOS	LINDAVISTA SIN SANTA MARIA CALACAC TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	2.50 66.50 25 M SR. NAPOLEON	59 104.90 20.70 M APOLONIO AGUILAR	186.10 M APOLONIO AGUILAR	11.20 116.60 M BILIBIOTEC A DIGITAL	19,748.35	0.00	1981-09-11	\$ 0.00	CENTRO ESCOLAR Y ANEXOS	NINGUNO	0 1981-09-11	0	005 01 281 87 00 0000	\$ 5322086.00	DONACION	E	0000	1981-09-11	2021-10-22 12:53:03	-	-	-	-	-	-	-
30	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREESCOLAR ALEJANDRO FLEMING	AV. TEOLOYUCAN SIN SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	40 M AURELIO LEYVA	40 M AVENIDA TEOLOYUCAN	25 M FRANCISCO IBARRA	25 M PREDIO PARTICULAR	1,000.00	0.00	2019-11-20	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2019-11-20	2020-01-12 12:31:26	-	-	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL



**PRESIDENCIA**  
**JUAN CARLOS URIBE PADILLA**  
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



**CHRISTIAN VARGAS GUIJANO**  
 TESORERO(A) MUNICIPAL



**ANGEL DOMINGUEZ MERCADO**  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL



**JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ**  
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO



**VERONICA CORZO LEON**  
 SINDICO(A) MUNICIPAL

**SINDICATURA**

**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

**CONTRALORÍA MUNICIPAL**

MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DE 2023



NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	POSETIVO																%	ANUAL	ACUMULADA				
31	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA GUADALUPE VICTORIA	AV. ZUMPANGO SIN SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	200 M AV. ZUMPANGO	200 M ARROYO PUBLICO	100 M LUMBRERAS	100 M EJIDOS	2,000.00	0.00	2019-11-20	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	ADJUDICACION	E	0000	2019-11-20	2020-01-01 12-33-49	-	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
32	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA	AV. LUMBRERAS SIN SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	10.15 M LOCALES COMERCIALES	10.15 M TIENDA 3B	15 M PREDIO PARTICULAR	15 M AV. LUMBRERAS	153.25	0.00	2019-11-21	\$ 0.00	LICONSA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2019-11-21	2020-01-01 12-33-19	-	-	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
33	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA	AV. IGNACIO ZARAGOZA SIN SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	37 M CAMINO PUBLICO	37 M GABINO SOSA	137 M CAMINO PUBLICO	136 M VICENTE Y AGUSTIN CASAS	5,041.25	1,641.00	1982-06-23	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1977-03-26	0	005 01 419 32 00 0000	\$ 16124180.00	DONACION	E	0000	1982-06-23	2021-10-02 12-59-52	-	-	-	-	-	-	-
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA TRATADOS DE TEOLOYUCAN	CERRADA RAMON GUZMAN SIN SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	26.60 M SANJA REGADERA	26.40 M SANJA REGADERA	148.50 M MIGUEL	139.30 M EPIFANIA BARRERA	3,813.00	369.00	1998-04-04	\$ 305,000.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1998-04-30	0	005 01 627 65 00 0000	\$ 1739063.00	COMPRA	E	0000	1998-04-04	2021-10-22 12-56-56	-	-	-	-	-	-	
35	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS MARIA LAVALLER URBINA	AV. LOPEZ MATEOS SIN SAN JUAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	30 M CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	32 M ADOLFO LOPEZ MATEOS	32 M CONSUELO SANCHEZ	32 M ROGELIO DURAN	960.00	0.00	2008-02-16	\$ 592,618.86	ESCUELA	NINGUNO	0 2008-02-16	0	005 01 258 66 00 0000	\$ 271680.00	COMPRA	E	0000	2008-02-16	2021-10-22 12-58-07	-	-	-	-	-	-	
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	TEJOOCOTE SIN SANTIAGO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	69 M PROPIEDAD PRIVADA	67 M AV. TEJOOCOTE	79 M AV. SANTIAGO	60 M IGLESIA SANTISIMO	5,372.00	0.00	2019-11-21	\$ 0.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	2019-11-21	2020-02-05 11-08-26	-	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
37	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	ROMAN GUZMAN Y CERRADA SIN NOMBRE SIN SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	60 M SANJA REGADERA	70 M JIMENEZ REYES	100 M RUBEN JIMENEZ	100 M DESAGUADERO	7,000.00	0.00	2016-11-21	\$ 0.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0 2000-10-17	0	005 01 628 01 00 0000	\$ 1095060.00	COMPRA	E	0000	2019-11-21	2021-10-22 13-07-18	-	-	-	-	-	-	
38	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO COBAM	REFORMA SIN AXALPA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	93 M ARROYO PLUVIAL	122.60 M SANJA REGADERA	63 M SANJA REGADERA	72 M AV. REFORMA	7,000.00	1,480.00	2013-11-25	\$ 2,250,000.00	ESCUELA	NINGUNO	0 2013-11-25	0	005 01 119 08 00 0000	\$ 8006031.00	COMPRA	E	0000	2013-11-25	2021-10-22 13-08-28	-	-	-	-	-	-	
39	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (LICONSA)	DEL TRUENO SIN SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	21.25 M ROBERTO ROJAS	21.25 M JOSE ZAMORA	17 M CAMINO PARTICULAR	17 M CAMINO PARTICULAR	361.00	0.00	2016-09-23	\$ 350,000.00	LICONSA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2016-09-23	2020-02-06 10-22-14	-	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
40	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PREESCOLAR GRISELDA ALVAREZ	AV. DEL LAGO SIN ANALCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	43.45 M JOSEFA ROBLES	31.55 M JOSEFA ROBLES	19 M SANJA REGADERA	12 M Y 3 M AV. DEL LAGO-CAROLINA LOPEZ	616.00	140.00	2019-11-21	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1977-05-14	0	005 01 212 21 00 0000	\$ 807614.00	DONACION	E	0000	2019-11-21	2021-10-22 12-41-42	-	-	-	-	-	-	
41	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAM	13 DE JUNIO SIN TILATLCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	88.5 M MISION SAN ANDRES	36.59M 25 M Y 115 M TERRENO BALDIO	81 M 15.66 M Y 115 M CALLE 13 DE JUNIO	25 M MISION SAN LUIS	0.00	0.00	2002-11-28	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2002-11-28	2020-02-05 11-52-28	-	-	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
42	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESTANCIA INFANTIL	AV. REFORMA SIN SAN JOSE LA ERA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	47.50 M AV. REFORMA	61.30 M ANSELMO CASAS	84.50 M SALVADOR MONTOYA	84.50 M RAMON PEÑA	3,912.00	320.00	2008-01-18	\$ 3,550,000.00	ESTANCIA INFANTIL	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	2008-01-18	2020-02-05 11-53-15	-	-	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
43	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DENOMINADO LA LOMA	CALLE CALVARIO SIN ZIMAPAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	15.40 M	15.80 M	20 M	20 M	1,088.00	0.00	1995-09-29	\$ 0.00	TERRENO	SD 1995-06-01	SD DATO	005 01 234 95 00 0000	\$ 326400.00	DONACION	E	0000	1995-09-29	2021-10-22 12-39-26	-	-	-	-	-	-		
44	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE AGUA POTABLE	PRIVADA SIN NOMBRE SIN SAN SEBASTIAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	18 M PROPIEDAD PRIVADA	15 M PROPIEDAD PRIVADA	7.3 M PROPIEDAD PRIVADA	6.3 M PROPIEDAD PRIVADA	128.70	66.00	1991-05-26	\$ 0.00	TERRENO	SD 1991-05-26	SD	005 01 064 02 00 0000	\$ 283496.00	DONACION	E	0000	1991-05-26	2021-10-22 11-52-09	-	-	-	-	-	-	-	

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
JUAN CARLOS URIBE PADILLA  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

TESORERIA MUNICIPAL  
CHRISTIAN VARGAS QUIJANO  
TESORERO(A) MUNICIPAL

CONTRALORIA MUNICIPAL  
ANGEL DOMINGUEZ MERCADO  
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

SINDICATURA  
VERONICA CORZO LEON  
SINDICO(A) MUNICIPAL

MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DE 2023



NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y FECHA DEL CANCELAMIENTO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	FOLIO		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													NUMERO	FECHA				%	ANUAL	ACUMULADA		
45	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANTIRRABICO	GRAN CANAL SIN SANTA MARIA CALLAGAC TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	61.48 MTS SIN DATO	60.00 MTS SIN DATO	22.03 MTS SIN DATO	24.08 MTS SIN DATO	505.00	6.00	2013-01-01	\$ 0.00	ANTIRRA BICO	NINGUNO	SIN 2013-04-30	SD	005 01 243 60 00 0000	\$ 150000.00	DONACION	D	0	0	2013-01-01	2021-10-22 11:53:00		-	-	-	-	NO ES OCUPADO, NI SE CUENTA CON DOCUMENTACION QUE ACREDITE SU PROPIEDAD
46	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON SANTA CRUZ DEL MONTE	PARCELA, CARRETERA LA LUMBRERA 152 SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	180.14 M PARCELA 148	180.14 M PARCELA 148	68.40 M PARCELA 150	10.79 M PARCELA 287	36,433.59	0.00	2013-01-01	\$ 0.00	PANTEON	NINGUNO	SD	SD	0	\$ 0.00	DONACION	D	0	0	2013-01-01	2020-02-05 17:45:07		-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
47	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA	AV. MATAMOROS SIN TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	7.10 M AVENIDA MERCADO	7.0 M AVENIDA MATAMOROS	17 M ESTACIONAMIENTO DE MERCADO	17 M PROPIEDAD PRIVADA	97.24	0.00	2013-01-01	\$ 0.00	LOCAL	NINGUNO	SIN 1991-08-09	0	005 01 706 04 00 0000	\$ 3249720.00	DONACION	D	0	0	2013-01-01	2021-10-22 11:44:59		-	-	-	-	
48	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON SANTA CRUZ DEL MONTE	SIN NOMBRE SIN SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	180.14 Y 155.14 Y 37.57 MTS SIN DATO	155.33 Y 192.30 MTS SIN DATO	68.43,68.56 Y 88.93 MTS SIN DATO	10.79 Y 33.29 MTS SIN DATO	36,433.59	0.00	1998-07-14	\$ 0.00	PANTEON	NINGUNO	SIN	SD	0	\$ 0.00	DONACION	D	0	0	1998-07-14	2020-02-06 09:34:49		-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL NI VERIFICACION FISICA
49	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TIRADERO DE BASURA	SIN NOMBRE SIN TEOLOYUCAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	35.00 MTS SIN DATO	13.37 MTS SIN DATO	31.53 MTS SIN DATO	13.12 MTS SIN DATO	354.69	0.00	2003-09-26	\$ 10,401.46	PANTEON MUNICIPAL	NINGUNO	SIN	SD	0	\$ 0.00	ADJUDICACION	D	0	0	2003-09-30	2020-02-06 09:47:44		-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL NI INSPECCION FISICA
50	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL LOS PINOS	LOS PINOS SIN CUAUHCOCA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	70 M EDUARDO CASAS	70 M FIDEL ZAMORA	105 M GUILLERMINA BUSTAMANTE	100 M EDUARDO CASAS MARTINEZ	7,175.00	0.00	2021-09-01	\$ 0.00	CAMPO DEPORTIVO	NINGUNO	0 1977-09-13	0	005 01 091 99 00 0000	\$ 2044875.00	DONACION	E	0000	2019-11-14	2021-10-25 11:26:15		-	-	-	-		
51	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	AV. DEL LAGO SIN SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	76.25 Y 38.10 M PORFIRIO R.	76.65 Y 42.40 M CAMINO PUBLICO Y SIXTO RUBIO	112.20 Y 16.60 M ANASTACIO RUBIO	56 M ALBINO RUBIO	18,328.84	0.00	2016-10-24	\$ 0.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2019-10-24	2020-01-01 11:23:06	3 año 8 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00			
52	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PALACIO MUNICIPAL	AV. DOLORES SIN TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	68 M AV. REFORMA	78 M CALLE AURELIA RODRIGUEZ	60 M CAMINO VECNAL	60 M AV. DOLORES	4,680.00	7,600.00	1986-09-25	\$ 0.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	NINGUNO	SD 1877-11-09	SD	005 01 007 48 00 0000	\$ 2931412.00	SIN DATO	E	0	0	1986-09-25	2021-10-22 11:27:54	8 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		
53	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE CULTURA	AV. MATAMOROS SIN TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	69.69 M CALLE MATAMOROS	70 M RESTO DEL INMUEBLE	36.54 M CALLE PINO	35.80 M CALLE FRESNO	2,285.00	0.00	1990-03-16	\$ 0.00	CASA DE CULTURA	NINGUNO	SD 1990-03-16	SD	005 01 049 02 00 0000	\$ 1837734.00	DONACION	E	0000	1990-03-16	2021-10-22 11:38:12	8 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00			
54	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIROS CARMEN SERDAN	AV. CUAUHTEMOC SIN SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	40.20 M IGLESA SANTA CRUZ	14.20 M CALLEJON	29.80 M CIPRIANOS	35 M PLAZA CIVICA	299.00	160.00	2016-11-20	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1986-10-23	0	005 01 445 24 00 0000	\$ 490828.00	DONACION	E	0000	2019-11-20	2021-10-22 12:44:19	3 año 7 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00			
55	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA DIF O CASA DE LA MUJER	CUAUHTEMOC SIN SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	24.30 M CAMINO PUBLICO	16.40 M PORFIRIO PEREZ	22.35 M PORFIRIO PEREZ	21.10 M PORFIRIO DIAZ	464.00	399.00	2019-11-20	\$ 0.00	CLINICA DIF	NINGUNO	0 1983-06-14	0	005 01 486 14 00 0000	\$ 141255.00	DONACION	E	0000	2019-11-20	2021-10-22 12:45:48	3 año 7 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00			
56	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LICONSA	AV. IGNACIO ZARAGOZA-AV. HIDALGO SIN SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	23.78 M AVENIDA REFORMA	20.80 M AV. IGNACIO ZARAGOZA	12 M PREDIO PARTICULAR	15.80 M PREDIO PARTICULAR	250.00	0.00	2009-06-15	\$ 150,000.00	LICONSA	NINGUNO	0 2009-08-15	0	005 01 626 64 00 0000	\$ 54450.00	COMPRA	E	0000	2009-08-15	2021-10-22 12:50:02	8 año 5 meses	2	\$ 250.00	\$ 25250.00			
57	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	AVENIDA REFORMA SIN TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	78.00 MTS REFORMA	78.00 MTS REFORMA	60.00 MTS PALACIO MUNICIPAL	60.00 MTS TIANGUIS	4,691.00	4,691.00	1978-02-22	\$ 0.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	NINGUNO	SIN 1986-09-25	SD	005 01 007 13 00 0000	\$ 4667178.00	DONACION	D	0	0	1978-02-22	2021-10-22 11:37:01	8 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00		

JUAN CARLOS URIBE PADILLA  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHRISTIAN VARGAS QUIJANO  
TESORERO(A) MUNICIPAL

ANGEL DOMINGUEZ MERCADO  
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VERONICA CORZO LEON  
SINDICO(A) MUNICIPAL



SINDICATURA

SECRETARÍA DEL  
AYUNTAMIENTO

CONTRALORÍA  
MUNICIPAL