GOBIERNO DEL
**ESTADO DE MÉXICO**

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

| NOMBRE: | TRÁMITE: | | SERVICIO: | X |
|---|---|---|---|---|
| DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS PARA CONJUNTOS URBANOS, SUBDIVISIONES Y LOTIFICACIONES PARA CONDOMINIOS. | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | |
| CONSISTE EN PROPORCIONAR AL USUARIO EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS PARA CONJUNTOS URBANOS, SUBDIVISIONES Y LOTIFICACIONES PARA CONDOMINIOS Y ESTÉN ENTERADOS SI EL PREDIO PUEDE CONTAR LOS SERVICIOS QUE PRESTA ESTE ORGANISMO. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTÍCULO 81 BIS FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | DICTAMEN DE FACTIBILIDAD | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | 12 MESES |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO X | DIRECCIÓN WEB | N/A | |

| | |
|---|---|
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS PARA CONJUNTOS URBANOS, SUBDIVISIONES Y LOTIFICACIONES PARA CONDOMINIOS. |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | N/A |

| REQUISITOS: | ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO | COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, |
|---|---|---|---|
| **PERSONAS FÍSICAS** | | | |
| 1. SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL ORGANISMO, INDICANDO: NOMBRE<br>- DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES DENTRO DEL MUNICIPIO, INDICANDO TELÉFONO PARA LOCALIZACIÓN INMEDIATA<br>- INDICAR CLARAMENTE EL DOMICILIO PARA EL CUAL SOLICITAN EL CERTIFICADO DE NO ADEUDO. | SI | 0 | ARTÍCULOS 81 BIS DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO. |
| 2. DOCUMENTO QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD | NO | 1 | |
| 3. RECIBO DEL PREDIAL VIGENTE | NO | 1 | |
| 4. IDENTIFICACIÓN OFICIAL | NO | 1 | |
| 5. RECIBO DE PAGO VIGENTE | NO | 1 | |
| EN CASO DE NO ASISTIR EL PROPIETARIO DEBERÁ PRESENTAR CARTA PODER | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS** | | | |
| 1. SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL OPDAPAS, SEÑALANDO LO SIGUIENTE:<br>- NOMBRE<br>- DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES DENTRO DEL MUNICIPIO, INDICANDO TELÉFONO PARA LOCALIZACIÓN INMEDIATA<br>- INDICAR CLARAMENTE EL DOMICILIO PARA EL CUAL SE SOLICITA EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD<br>- CROQUIS DE UBICACIÓN<br>- INDICAR SI ES PARA USO HABITACIONAL O COMERCIAL. | SI | 0<br>1 | ARTÍCULO 81 BIS FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. |
| 2. PODER NOTARIAL O CARTA PODER DE RECIENTE EXPEDICIÓN; ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DE QUIEN OTORGA, RECIBE Y DOS TESTIGOS. EN CASO DE PODER NOTARIAL SOLO SE PRESENTARÁ PARA COTEJO. | NO | 1 | |
| 3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD | NO | 1 | |
| 4.- ACTA CONSTITUTIVA | NO | 1 | |
| 5.- RECIBO PREDIAL | NO | 1 | |
| 6.- CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL | NO | 1 | |
| **INSTITUCIONES PÚBLICAS** | | | |
| N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 15 DÍAS (ART. 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO) | | | | | | | |
| COSTO: | $32,309.00 | ARTÍCULO 81 BIS FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. | | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFECTIVO | SI | TARJETA DE CRÉDITO | SI | TARJETA DE DÉBITO | SI | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | NO |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | CAJA CENTRAL DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE TEOLOYUCAN, ESTADO DE MÉXICO. | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | NINGUNA. | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | QUE SEA FACTIBLE PRESTAR EL SERVICIO | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | TRANSCURRIDO EL PLAZO O TÉRMINO CORRESPONDIENTE SIN QUE SE NOTIFIQUE LA RESOLUCIÓN EXPRESA | | | | | | | |

| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: |
|---|---|
| ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE TEOLOYUCAN, ESTADO DE MÉXICO. | COORDINACIÓN DE INGRESOS |

GOBIERNO DEL
**ESTADO DE MÉXICO**

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | SAÚL CERVANTES VILLEGAS | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MATAMOROS | | NO. INT. Y EXT.: | S/N |
| COLONIA: | TLATILCO | | MUNICIPIO: | TEOLOYUCAN | |
| C.P.: | 54770 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | LUNES A VIERNES DE 09: 00 A.M. A 18: 00 HRS.<br>SÁBADO 09: 00 A 13: 00 HRS. | | |

| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |
|---|---|---|---|---|
| 593 | 91 4 30 67 | NO | NO | DIRGRALOPDAPAST@GMAIL.COM |

**OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OFICINA: | N/A | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | N/A | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | N/A | | NO. INT. Y EXT.: | |
| COLONIA: | N/A | | MUNICIPIO: | N/A | |
| C.P.: | N/A | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | N/A | | |

| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | |
|---|---|
| FORMATO(S) DESCARGABLES | N/A |

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

| | |
|---|---|
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿DÓNDE PUEDO INGRESAR MI SOLICITUD PARA OBTENER UN DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS? |
| RESPUESTA: | EN LA OFICINA CENTRAL DEL O.P.D.A.P.A.S |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿CUÁL ES EL COSTO PARA LA EMISIÓN DEL DICTAMEN? |
| RESPUESTA: | $32,309.00. ARTÍCULO 81 BIS FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿HAY ALGUNA OFICINA ALTERNA PARA HACER EL TRÁMITE? |
| RESPUESTA: | NO, DEBERÁ REALIZAR EL TRÁMITE ANTE LAS OFICINAS CENTRALES |

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

NO

| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|---|---|---|
| LIC. MAURICIO ANTONIO VÍQUEZ RAMÍREZ<br>COORDINADOR DE JURÍDICO | C. OSCAR MORENO ARANA<br>DIRECTOR GENERAL | 10/MARZO/2023 |

OPDAPAS Teoloyucan 2022-2024 Coordinación de Jurídico O.P.D.A.P.A.S.

OPDAPAS Teoloyucan 2022-2024 DIRECCIÓN GENERAL O.P.D.A.P.A.S.