





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

- Estatal de Desarrollo Urbano.
- Licencia de Uso de Suelo.

NO  
NO

1  
1

INSTITUCIONES PÚBLICAS

- Documento que acredite la personalidad del solicitante,
- Documento que acredite la propiedad o posesión,
- Traslado de Dominio,
- Recibo de pago de impuesto predial al corriente,
- Constancia de Alineamiento y Número Oficial,
- 2 Planos Arquitectónicos del proyecto, firmados por el perito responsable de la obra,
- 2 Planos Estructurales firmados por el Perito responsable de la obra,
- 2 Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales firmados por el Perito responsable de la Obra,
- Constancia de terminación de obra, en casos de ampliación, modificación o reparación de la obra existente,
- Constancia de inscripción como Perito en el Registro Estatal de Desarrollo Urbano,
- Licencia de Uso de Suelo.

NO  
NO

1  
1  
1  
1  
1  
2  
2  
1  
1  
1

FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:  
18:20 Y 18:21 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL EDO. DE MÉXICO.  
UTILIDAD:  
TENER CERTEZA JURÍDICA DE QUIEN HACE EL TRÁMITE  
TIENE EL DERECHO COMO PROPIETARIO.  
DESTINO DEL REQUISITO:  
ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

OTROS

NO APLICA

NO APLICA

NO APLICA

NO APLICA

DURACION DEL TRÁMITE:

20 MINUTOS

TIEMPO DE RESPUESTA:

8 DÍAS HÁBILES PERSONA FÍSICA  
20 DÍAS HÁBILES PERSONA JURÍDICO COLECTIVA

**COSTO: \$33,94 CASA HABITACIÓN. \$55,44 EDIFICACIONES MERCANTILES O INDUSTRIALES.**

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

X

TARJETA DE CRÉDITO

TARJETA DE DÉBITO

EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)

DÓNDE PODRÁ PAGARSE:

TESORERÍA MUNICIPAL

OTRAS ALTERNATIVAS:

NO APLICA

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE

CUMPLIR CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS.



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MEXICO

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. MOISES BARRON CASTRO	
DOMICILIO:	CALLE: AV. DOLORES	NO. INT. Y EXT.:	S/N.
COLONIA:	BO. TLATILCO	MUNICIPIO:	TELOYUCAN EDO. DE MEX.
C.P.:	54770	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM. A 6:00 PM. SABADO DE 9:00 AM. A 1:00 PM.
LADA:	N/A	TELEFONOS:	EXTS: N/A FAX: N/A
			CORREO ELECTRÓNICO: moisesbarroncastro@gmail.com
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>			
OFICINA:	NO APLICA		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		NO APLICA	
DOMICILIO:	CALLE: NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA
LADA:	NO APLICA	TELEFONOS:	EXTS: NO APLICA FAX: NO APLICA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
MUNICIPIOS QUE ATIENDE: NO APLICA			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>			
PREGUNTA FRECUENTE 1: ¿PUEDE OTRA PERSONA QUE NO SEA EL TITULAR HACER EL TRÁMITE?			
RESPUESTA: SOLO SI TRAE CARTA PODER FIRMADA POR EL TITULAR Y ACOMPAÑADA CON COPIA FOTOSTÁTICA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL TITULAR, ASI COMO DE LA PERSONA QUE REALIZARA EL TRÁMITE.			
PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALIAS?			
RESPUESTA: CONTRALORIA MUNICIPAL			
PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿QUE HACER ANTE LA NEGATIVA O FALTA DE RESPUESTA?			
RESPUESTA: -RECURSO ADMINISTRATIVO DE INCONFORMIDAD. -JUICIO ADMINISTRATIVO ANTE EL TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>			

ELABORÓ: 	VISTO BUENO: 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25/02/2025
G. LUIS FERNANDO MAGAÑA CORTES	G. MOISES BARRON CASTRO	
NOMBRE COMPLETO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	
	NOMBRE COMPLETO	