



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:		SERVICIO:	
LICENCIA PARA LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA					
DESCRIPCIÓN:					
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS PARA SU REVISIÓN, DE CUMPLIR CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS SE HARÁ LA VISITA DE INSPECCIÓN PARA DETERMINAR SI ES FACTIBLE OTORGAR EL PERMISO Y/O LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN, EN CASO DE SER FACTIBLE SE REALIZARÁ LA ORDEN PARA QUE EL CONTRIBUYENTE REALICE EL PAGO CORRESPONDIENTE Y SE COMIENCE A ELABORAR EL PERMISO Y/O LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN, PARA POSTERIORMENTE SER ENTREGADA AL CONTRIBUYENTE.					
FUNDAMENTO LEGAL:					
18.20 Y 18.21 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL EDO. DE MÉXICO.					
DOCUMENTO A OBTENER: LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN.					
VIGENCIA: UN AÑO					
¿SE REALIZA EN LÍNEA:					
SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		
X					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA					
REQUISITOS:		ORIGINAL Anotar la palabra SI o NO	COPIAS <i>anotar</i> Con número la Cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
PERSONAS FÍSICAS					
<ul style="list-style-type: none">Documento que acredite la personalidad del solicitante.Documento que acredite la propiedad o posesión.Traslado de Dominio.Recibo de pago de impuesto predial al corriente.Constancia de Alineamiento y Número Oficial.Licencia de Construcción y en su caso, constancia de suspensión voluntaria de obra.Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones según el caso, firmados por el Perito responsable de la obra.Tratándose de Usos de Impacto Regional, la correspondiente Memoria de Cálculo.		NO NO NO NO NO NO NO	1 1 1 1 1 1 1	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO: 18.20 Y 18.21 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL EDO. DE MÉXICO. UTILIDAD: TENER CERTEZA JURÍDICA DE QUIEN HACE EL TRÁMITE TIENE EL DERECHO COMO PROPIETARIO. DESTINO DEL REQUISITO: ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	
PERSONAS MORALES					
<ul style="list-style-type: none">Documento que acredite la personalidad del solicitante.Documento que acredite la propiedad o posesión.Traslado de Dominio.Recibo de pago de impuesto predial al corriente.Constancia de Alineamiento y Número Oficial.Licencia de Construcción y en su caso, constancia de suspensión voluntaria de obra.Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones según el caso, firmados por el Perito responsable de la obra.Tratándose de Usos de Impacto Regional, la correspondiente Memoria de Cálculo.		NO NO NO NO NO NO NO	1 1 1 1 1 1 1	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO: 18.20 Y 18.21 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL EDO. DE MÉXICO. UTILIDAD: TENER CERTEZA JURÍDICA DE QUIEN HACE EL TRÁMITE TIENE EL DERECHO COMO PROPIETARIO. DESTINO DEL REQUISITO: ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
<ul style="list-style-type: none">Documento que acredite la personalidad del solicitante.Documento que acredite la propiedad o posesión.Traslado de Dominio.Recibo de pago de impuesto predial al corriente.Tratándose de Usos de Impacto Regional, la correspondiente Memoria de Cálculo.		NO NO NO NO NO	1 1 1 1 1	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO: 18.20 Y 18.21 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL EDO. DE MÉXICO. UTILIDAD:	



Gobierno del
Estado de México

<ul style="list-style-type: none">• Constancia de Alineamiento y Número Oficial.• Licencia de Construcción y en su caso, constancia de suspensión voluntaria de obra.• Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones según el caso, firmados por el Perito responsable de la obra.• Traíandose de Usos de Impacto Regional, la correspondiente Memoria de Cálculo.	NO	1	1	TENER CERTeza JURÍDICA DE QUIEN HACE EL TRAMITE TIENE EL DERECHO COMO PROPIETARIO.	
	NO	1	1	DESTINO DEL REQUISITO: ARCHIVO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.	
	NO	1	1		
OTROS					
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
DURACION DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	8 DÍAS HABLES PERSONA FISICA 20 DIAS HABLES PERSONA JURIDICO COLECTIVA		
COSTO:	\$33.94 CASA HABITACIÓN, \$55.44 EDIFICACIONES MERCANTILES O INDUSTRIALES.				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
DONDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL.				
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE	CUMPLIR CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS.				



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. MOISES BARRON CASTRO	
DOMICILIO:	CALLE: AV. DOLORES	NO. INT. Y EXT.:	S/N.
COLONIA:	BO. TLATILCO	MUNICIPIO:	TEOLOYUCAN EDO. DE MEX.
C.P.:	54770	HORARIO Y DIAS DE ATENCION:	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM. A 6:00 PM. SABADO DE 9:00 AM. A 1:00 PM.
LADA:		TELEFONOS:	EXTS.: FAX:
N/A	N/A	N/A	N/A
CORREO ELECTRONICO: moisesbarroncastro@gmail.com			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	NO APLICA	NO APLICA	
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:			
DOMICILIO:	CALLE: NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DIAS DE ATENCION:	NO APLICA
LADA:	NO APLICA	TELEFONOS:	EXTS.: FAX:
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
CORREO ELECTRONICO:			
MUNICIPIOS QUE ATIENDE: NO APLICA			
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE 1: ¿PUEDE OTRA PERSONA QUE NO SEA EL TITULAR HACER EL TRAMITE?			
RESPUESTA: SOLO SI TRAE CARTA PODER FIRMADA POR EL TITULAR Y ACOMPAÑADA CON COPIA FOTOSTÁTICA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL TITULAR, ASI COMO DE LA PERSONA QUE REALIZARA EL TRÁMITE			
PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALIAS?			
RESPUESTA: CENTRALORIA MUNICIPAL			
PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿QUE HACER ANTE LA NEGATIVA O FALTA DE RESPUESTA?			
RESPUESTA: - RECURSO ADMINISTRATIVO DE INCONFORMIDAD. - JUICIO ADMINISTRATIVO ANTE EL TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS			

ELABORÓ: 	VISTO BUENO: 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 25/02/2025
LUIS FERNANDO MAGAÑA COBRES NOMBRE COMPLETO	C. MOISES BARRON CASTRO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO NOMBRE COMPLETO	