



MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NÚM. CONS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN BICENTENARIO	AVENIDA DOLORES SN TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	90.50 METROS CON AV. HIDALGO	88 METROS CON CALLE MORELOS	83.50 METROS CON AV. DOLORES	76 METROS CON IGLESIA SAN ANTONIO DE PADUA	5,216.00	0.00	27-10-1986	0.00	PARQUE		SIN DATO 1986-10-27	SIN DATO	005 01 055 60 00 0000	2936191.00	INSCRIPCION EN EL LIBRO DE PATRIMONIO	E	0	27-10-1986	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA ESTADO DE MEXICO TEOLOYUCAN	FRANCISCO SARABIA 258 BARRIO SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	73.83 MTS	118.65 MTS	128.65 MTS	119.61 MTS	13,216.00	0.00	27-05-2015	5187412.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	138 2015-05-27		005 01 335 01 00 00 00	5187412.00	DONACION	E	D 34	30-11-2021	27-12-2021	9 años 7 meses	0	0	0	
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CIVICA DE SANTA CRUZ	CUAUHTEMOC S/N BARRIO SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	1.05, 11.48, 42.51, 0.46, 9.07, 5.42, 8.70, 16.28 -	42.48, 18.77, 4.88, 7.60, 16.50 -	30.01, 37.69, 4.01 -	36.50, 12.47, 18.74, 9.73 -	2,256.00	115.00	27-08-2015	1410639.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION	6910 2021-08-27		005 01 445 14 00 00 00	1410639.00	DONACION	E	D 34	27-08-2015	29-12-2021	9 años 4 meses	0	0	0	
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA ALVARO OBREGÓN	AV. HIDALGO S/N TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	50 M PREDIO BALDIO	60 M AV HIDALGO	66 M CAMINO PUBLICO	51 M CALLE NICOLA ROMERO	3,793.00	496.91	13-09-1982	0.00	MONUMENTO	NINGUNO	SD 1986-09-25	SD	005 01 015 01 00 0000	2203062.00	DONACION	E	0	13-09-1982	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL	AV. DOLORES S/N TLATENCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	110,9.70,84.00 M AV. DOLORES	158 M OBSERVATORIO	81 M MARGARITO AYALA Y BENJAMIN GARCIA	180 M GRANJA SAN GERARDO	31,435.00	0.00	25-09-1986	0.00	PANTEON MUNICIPAL		S/N 1986-09-25	SD	005 01 042 03 00 0000	8471733.00	COMPRA	E	0	25-09-1986	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TIANGUIS	REFORMA S/N TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	46.50 M AV. REFORMA	48.80 M PABLO LOPEZ	21.60 M ALBINO CRUZ	22 M ALBERTO CRUZ	1,034.40	0.00	25-09-1986	0.00	TIANGUIS	NINGUNO	0	0	0	0.00	COMPRA	E	0	25-09-1986	01-01-2020	9 años 11 meses	0	0	0	
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SECUNDARIA GENERAL DOCTOR EDUARDO LICEAGA	PUEBLA S/N TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	102 M CAMPO DEPORTIVO	96 M MARIA DE JESUS	100 M FRACCION RESTANTE DEL VENDEDOR	100 M CAMINO PUBLICO	15,079.00	5,464.00	27-07-1966	250000.00	ESCUELA	NINGUNO	SD 1966-07-27	SD	005 01 006 25 00 0000	19744083.00	SESION DE DERECHOS S.E.P.	E	0000	27-07-1966	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRIMARIA TRATADOS DE TEOLOYUCAN	AV. DOLORES S/N TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	16.30 Y 42.00 M AV. MORELIA	60 M SECUNDARIA NO. 15	39.40 M AV. DOLORES	69.70 M PREDIO PARTICULAR	4,619.00	2,787.00	23-10-1986	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1986-10-23	0	005 01 006 24 00 0000	9485866.00	CESION DE DERECHOS S.E.P.	E	0000	23-10-1986	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS GUADALUPE RON DE HANK GONZALEZ	MORELIA S/N TLATENCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	32 M CENTRO DE SALUD	31.20 M PROPIEDAD PRIVADA	46.55 M CALLE MORELIA	27.50 M PROPIEDAD PRIVADA	1,095.00	200.00	22-10-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1985-05-14	0	005 01 006 02 00 0000	1761926.00	DONACION	E	0000	22-10-2019	22-10-2021	5 años 2 meses	0	0	0	
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	C.E.B.E.T.I.S	AV. INGENIERO GUMARO GARCIA DE LA CADENA S/N SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	220 M SECUNDARIA	220 M CALLE DEL NOPALITO	90 M SR. TOMAS CRUZ JIMENEZ	86 M CALLE GUMARO GARCIA DE LA CADENA	19,360.00	2,680.00	22-10-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1987-10-01	0	005 01 301 87 00 0000	10219410.00	DONACION	E	0000	22-10-2019	22-10-2021	5 años 2 meses	0	0	0	
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA REVOLUCION	AV. INDEPENDENCIA S/N SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	50 M IGLESIA SANTO TOMAS	50 M POZO DE AGUA	50 M AV. INDEPENDENCIA	50 M PREDIO PARTICULAR	2,500.00	0.00	22-10-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	0.00	DONACION	E	0000	22-10-2019	01-01-2020	5 años 2 meses	0	0	0	
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS BEATRIZ B.	AV. DEL TRUENO S/N SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	20 M ROBERTO ROJAS	20 M CAMINO PUBLICO	30 M TERRENO PARTICULAR	30 M MAURO ROJAS JIMENEZ	600.00	0.00	22-10-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1979-01-03	0	005 01 342 73 00 0000	823246.00	COMPRA	E	0000	22-10-2019	22-10-2021	5 años 2 meses	0	0	0	
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	AV. LINDAVISTA S/N SANTA MARIA CALIACAC TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	70 M PLAZITA SANTA MARIA CALIACAC	70 M AV. LINDAVISTA	105 M CAMPO DEPORTIVO SANTA MARIA CALIACAC	100 M CALLE LINDAVISTA	1,373.00	0.00	08-06-1973	50000.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0	0	0	0.00	COMPRA	E	0000	08-06-1973	01-01-2020	9 años 11 meses	0	0	0	
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CASA DE LA TERCERA EDAD	CERRADA SIN NOMBRE S/N SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	17.42 M EMILIANO	15.42 M MAYRA	48.42 M TLATUANI	48.80 M CERRADA SIN NOMBRE	810.00	0.00	28-02-2012	0.00	CASA DE LA TERCERA EDAD	NINGUNO	0 2012-02-28	0	005 01 426 58 00 0000	222750.00	DONACION	E	0000	28-02-2012	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA	CDA. ZURIANA S/N SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	23.73 M JOSE CRUZ ROJAS	28 M JOSE CRUZ CANARES	12 M CAMINO PUBLICO	11.40 M JOSE CRUZ ROJAS	265.00	140.00	08-11-1986	500000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	NINGUNO	0 1980-11-08	0	005 01 -268-47 -00-0000	347465.00	COMPRA	E	0	08-11-1986	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	

LUIS DOMINGO ZENTENO SANTAELLA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JOSUE UZIEL CISNEROS FLORES
TESORERO(A) MUNICIPAL

CAROLINA RODRIGUEZ FLORES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

SUSANA SANCHEZ CALZADA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MARIA SILVIA FLORES PEREZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA LA ESCUELA FORD	ZARAGOZA S/N SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	64 14.50 Y 15 M ZANJA	108.50 M NARCISO SAUL	128.50 Y 21 M GERARDO RODRIGUEZ	45.50 Y 100 M CAMINO PUBLICO	6,314.00	0.00	01-10-2009	2000000.00	ESCUELA	NINGUNO	SD 2009-10-01	SD	005 01 418 08 00 0000	868175.00	COMPRA	E	0000	01-10-2009	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON NUEVO	QUINTA CERRADA SINALOA AV. OBSERVATORIO S/N TLATENCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	112.35 Y 30 M CALLE UNIVERSIDAD	146 M CERRADA SINALOA	61.8 M CAMINO PUBLICO	36.60 Y 20 M CAMINO PUBLICO	8,184.00	534.00	24-01-2017	3682993.00	PANTEON		SD 2007-03-01	SD	005 01 190 06 00 0000	4088155.00	COMPRA	E	0000	24-01-2017	22-10-2021	7 años 11 meses	0	0	0	
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TIRADERO DE BASURA	AV. DEL SOL S/N SAN SEBASTIAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	129.15 M PARCELA 426	131 M CAMINO EN LINEA DE LA QUEBRADA	109.92 M PARCELA 441	31 M PARCELA 413	13,982.00	0.00	30-01-2001	1398217.00	TIRADERO DE BASURA	NINGUNO	0	0	0	0.00	ENAJENACION	E	0000	30-01-2001	06-02-2020	9 años 11 meses	0	0	0	FUE TIRADERO DE BASURA, CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	LA CANTERA S/N ZIMAPAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	15.40 M PROPIEDAD PRIVADA	15.80 M PROPIEDAD PRIVADA	20 M CALLE CALVARIO	20 M TERRENO PRIVADO	312.00	0.00	01-06-1995	0.00	TERRENO	NINGUNO	0 2004-09-29	0	005 01 611 55 00 0000	177840.00	DONACION	E	0000	01-06-1995	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	INSURGENTES S/N CUAXOXOCA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	42 M ARTURO LOPEZ	42 M HILARIO GARCIA	15 M JUSTINO	15 M CAMINO PUBLICO	630.00	0.00	14-11-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1983-02-21	0	005 01 101 24 00 0000	979067.00	ADJUDICACIÓN	E	0000	14-11-2019	22-10-2021	5 años 1 mes	0	0	0	
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS ITZCOATL	CEDROS S/N CUAXOXOCA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	31.80 M TERRENO DE HERMENE GILDO	32.75 M CLAUDIA CASAS	83.60 M FELIPE LAMA	97.20 M ROSARIO CASAS	2,921.00	320.00	14-11-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1981-08-08	0	005 01 199 08 00 0000	2604362.00	COMPRA	E	0000	14-11-2019	22-10-2021	5 años 1 mes	0	0	0	
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	C.E.A.P.S.	AV. DE LA LUZ S/N SANTIAGO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	69 M CASTILLO CONTRERAS	67 M CASTILLO CONTRERAS	82 M VICENTE ESPINOZA	76 M SANTOS MORALES	5,372.00	0.00	16-02-2008	1700000.00	C.E.A.P.S.	NINGUNO	0	0	0	0.00	COMPRA	E	0000	16-02-2008	06-02-2020	9 años 11 meses	0	0	0	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS HEROICO BATALLON DE SAN PATRICIO	AV. DEL SOL S/N SAN SEBASTIAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	20 M AV. DEL SOL	20 M PROPIEDAD DEL SR. FIDEL	45 M SR. FIDEL	45 M ANASTACIO	240.00	0.00	14-11-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	0.00	COMPRA	E	0000	14-11-2019	01-01-2020	5 años 1 mes	0	0	0	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO EL CALVARIO	CALVARIO S/N ZIMAPAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	40 M CALLE CALVARIO	51.20 M NAZARIO MARTINEZ	46.20 M CALLE CALVARIO	20 M ANTONIO SANCHEZ	1,088.00	0.00	19-06-1995	0.00	PARQUE	NINGUNO	0	0	0	0.00	DONACION	E	0000	19-06-1995	01-01-2020	9 años 11 meses	0	0	0	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREPARATORIO OFICIAL NO. 83	AV. ZUMPANGO S/N SANTIAGO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	124 M CAMINO PUBLICO	81 M CAMINO PUBLICO	218 M LORENZO ISLAS	163 M CAMINO PUBLICO	16,753.00	0.00	19-11-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1991-06-24	0	005 01 273 01 00 0000	5570373.00	COMPRA	E	0000	19-11-2019	22-10-2021	5 años 1 mes	0	0	0	
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS BERTHA VON GLUMER	AV. DE LA LUZ S/N SANTIAGO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	24 M PROPIEDAD PRIVADA	29 M AV. DE LA LUZ	52 M PROPIEDAD PRIVADA	37 M CALLE BENITO JUAREZ	10,344.00	370.00	19-11-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 2014-07-07	0	005 01 171 02 00 0000	2195681.00	COMPRA	E	0000	19-11-2019	22-10-2021	5 años 1 mes	0	0	0	
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SECUNDARIA TECNICA NO. 76	AV. NIÑOS HEROES S/N SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	142 M JOVITA SANCHEZ	90 M IGNACIO ROJAS	90 M CAMINO PUBLICO	93.60 M CONCEPCION ARELLANO	10,707.00	2,260.00	20-11-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1981-05-25	0	005 01 445 23 00 0000	9223004.00	COMPRA	E	0000	27-11-2019	22-10-2021	5 años 1 mes	0	0	0	
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE SALUD	LINDAVISTA S/N SANTA MARIA CALIACAC TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	15.20 M TERRENO	16 M CALLE BUENAVISTA	38.80 M APOLONIO AGUILAR	42 M EDIFICIO ESCOLAR	832.00	100.00	20-11-2019	0.00	CENTRO DE SALUD		0 1988-06-09	0	005 01 281 98 00 0000	772547.00	SESION DE DERECHOS	E	0000	20-11-2019	22-10-2021	5 años 1 mes	0	0	0	
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO ESCOLAR Y ANEXOS	LINDAVISTA S/N SANTA MARIA CALIACAC TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	2.50 66.50 25 M SR. NAPOLEON	59 104.90 20.70 M APOLONIO AGUILAR	186.10 M APOLONIO AGUILAR	11.20 116.60 M BIBLIOTECA DIGITAL	19,748.35	0.00	11-09-1961	0.00	CENTRO ESCOLAR Y ANEXOS	NINGUNO	0 1961-09-11	0	005 01 281 97 00 0000	5322086.00	DONACION	E	0000	11-09-1961	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
30	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREESCOLAR ALEJANDRO FLEMING	AV. TEOLOYUCAN S/N SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	40 M AURELIO LEYVA	40 M AVENIDA TEOLOYUCAN	25 M FRANCISCO IBARRA	25 M PREDIO PARTICULAR	1,000.00	0.00	20-11-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	0.00	DONACION	E	0000	20-11-2019	01-01-2020	5 años 1 mes	0	0	0	NO HAY REGISTRO CATASTRAL

LUIS DOMINGO ZENTENO SANTAELLA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JOSUE UZIEL CISNEROS FLORES
TESORERO(A) MUNICIPAL

CAROLINA RODRIGUEZ FLORES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

SUSANA SANCHEZ CALZADA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MARIA SILVIA FLORES PEREZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
31	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA GUADALUPE VICTORIA	AV. ZUMPANGO S/N SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	200 M AV. ZUMPANGO	200 M ARROYO PUBLICO	100 M AV. LUMBRERAS	100 M EJIDOS	2,000.00	0.00	20-11-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	0.00	ADJUDICACIÓN	E	0000	20-11-2019	01-01-2020	5 años 1 mes	0	0	0	NO TENE REGISTRO CATASTRAL
32	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA	AV. LUMBRERAS S/N SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	10.15 M LOCALES COMERCIALES	10.15 M TIENDA 3B	15 M PREDIO PARTICULAR	15 M AV. LUMBRERAS	153.25	0.00	21-11-2019	0.00	LICONSA	NINGUNO	0	0	0	0.00	DONACION	E	0000	21-11-2019	01-01-2020	5 años 1 mes	0	0	0	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
33	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA	AV. IGNACIO ZARAGOZA S/N SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	37 M CAMINO PUBLICO	37 M GABINO SOSA	137 M CAMINO PUBLICO	135 M VICENTE Y AGUSTIN CASAS	5,041.25	1,641.00	23-06-1962	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1977-03-26	0	005 01 419 32 00 0000	16124180.00	DONACION	E	0000	23-06-1962	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA TRATADOS DE TEOLOYUCAN	CERRADA RAMON GUZMAN S/N SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	26.60 M SANJA REGADERA	26.40 M SANJA REGADERA	148.50 M MIGUEL	139.30 M EPIFANIA BARRERA	3,813.00	369.00	04-04-1998	305000.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1998-04-30	0	005 01 627 65 00 0000	1739063.00	COMPRA	E	0000	04-04-1998	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
35	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS MARIA LAVALLE URBINA	ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N SAN JUAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	30 M CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	32 M CONSUELO SANCHEZ	32 M ROGELIO DURAN	32 M ROGELIO DURAN	960.00	0.00	16-02-2008	592618.86	ESCUELA	NINGUNO	0 2008-02-16	0	005 01 258 66 00 0000	271680.00	COMPRA	E	0000	16-02-2008	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	TEJOCOTE S/N SANTIAGO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	69 M PROPIEDAD PRIVADA	67 M AV. TEJOCOTE	79 M AV. SANTIAGO	66 M IGLESIA SANTIAGO	5,372.00	0.00	21-11-2019	0.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0	0	0	0.00	COMPRA	E	0000	21-11-2019	05-02-2020	5 años 1 mes	0	0	0	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
37	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	ROMAN GUZMAN Y CERRADA SIN NOMBRE S/N SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	60 M SANJA REGADERA	70 M JIMENEZ REYES	100 M RUBEN JIMENEZ	100 M DESAGUADERO	7,000.00	0.00	21-11-2019	0.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0 2000-10-17	0	005 01 628 01 00 0000	1050560.00	COMPRA	E	0000	21-11-2019	22-10-2021	5 años 1 mes	0	0	0	
38	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO COBAEM	REFORMA S/N AXALPA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	93 M ARROYO PLUVIAL	122 80 M SANJA REGADERA	63 M SANJA REGADERA	72 M AV. REFORMA	7,000.00	1,480.00	25-11-2013	2250000.00	ESCUELA	NINGUNO	0 2013-11-25	0	005 01 119 08 00 0000	8906031.00	COMPRA	E	0000	25-11-2013	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
39	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (LICONSA)	DEL TRUENO S/N SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	21.25 M ROBERTO ROJAS	21.25 M JOSE ZAMORA	17 M CAMINO PARTICULAR	17 M CAMINO PARTICULAR	361.00	0.00	23-09-2016	350000.00	LICONSA	NINGUNO	0	0	0	0.00	DONACION	E	0000	23-09-2016	06-02-2020	8 años 3 meses	0	0	0	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
40	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PREESCOLAR GRISELDA ALVAREZ	AV. DEL LAGO S/N ANALCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	43.45 M JOSEFA ROBLES	31.55 M JOSEFA ROBLES	15 M SANJA REGADERA	12 M Y 3 M AV. DEL LAGO-CAROLINA LOPEZ	616.00	140.00	21-11-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1977-05-14	0	005 01 212 21 00 0000	807614.00	DONACION	E	0000	21-11-2019	22-10-2021	5 años 1 mes	0	0	0	
41	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAM	13 DE JUNIO S/N TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	89.5 M MISION SAN ANDRES	36.55M 25 M Y 115 M TERRENO BALDIO	8 M 15.96 M CALLE 13 DE JUNIO	25 M MISION SAN LUIS	0.00	0.00	26-11-2002	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	0.00	DONACION	E	0000	26-11-2002	05-02-2020	9 años 11 meses	0	0	0	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
42	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESTANCIA INFANTIL	AV. REFORMA S/N SAN JOSE LA ERA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	47.50 M AV. REFORMA	47.50 M ANSELMO CASAS	81.30 M SALVADOR MONTOYA	84.50 M RAMON PEÑA	3,912.00	320.00	18-01-2008	3500000.00	ESTANCIA INFANTIL	NINGUNO	0	0	0	0.00	COMPRA	E	0000	18-01-2008	05-02-2020	9 años 11 meses	0	0	0	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
43	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DENOMINADO LA LOMA	CALLE CALVARIO S/N ZIMAPAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	15.40 M	15.80 M	20 M	20 M	1,088.00	0.00	29-09-1995	0.00	TERRENO	SD 1995-06-01	SIN DATO	005 01 234 95 00 0000	326400.00	DONACION	E	000	29-09-1995	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0		
44	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE AGUA POTABLE	PRIVADA SIN NOMBRE S/N SAN SEBASTIAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	18 M PROPIEDAD PRIVADA	15 M PROPIEDAD PRIVADA	7.3 M PROPIEDAD PRIVADA	8.3 M PROPIEDAD PRIVADA	128.70	66.00	26-05-1991	0.00	TERRENO	SD 1991-05-26	SD	005 01 064 02 00 0000	283496.00	DONACION	E	000	26-05-1991	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0		

LUIS DOMINGO ZENTENO SANTAELLA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JOSUE UZIEL CISNEROS FLORES
TESORERO(A) MUNICIPAL

CAROLINA RODRIGUEZ FLORES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

SUSANA SANCHEZ CALZADA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MARIA SILVIA FLORES PEREZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



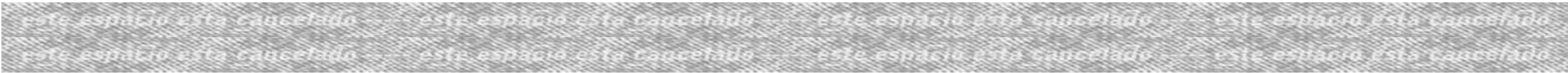
MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
45	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANTIRRABICO	GRAN CANAL S/N SANTA MARIA CALIACAC TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	61.48 MTS SIN DATO	60.00 MTS SIN DATO	25.03 MTS SIN DATO	24.08 MTS SIN DATO	500.00	0.00	01-01-2013	0.00	ANTIRRA BICO	NINGUNO	S/N 2013-04-30	SD	005 01 243 69 00 0000	150000.00	DONACION	D	0	01-01-2013	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	NO ES OCUPADO, NI SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU PROPIEDAD
46	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON SANTA CRUZ DEL MONTE	PARCELA, CARRETERA LA LUMBRERA 152 SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	180.14 M PARCELA 146	180.14 M PARCELA 146	68.40 M PARCELA 150	10.79 M PARCELA 287	36,433.59	0.00	01-01-2013	0.00	PANTEON	NINGUNO	SD	SD	0	0.00	DONACION	D	0	01-01-2013	05-02-2020	9 años 11 meses	0	0	0	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
47	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA	AV. MATAMOROS S/N TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	7.10 M ESTACIONAMIENTO MERCADO	7.0 M AVENIDA MATAMOROS	17 M ESTACIONAMIENTO DE MERCADO	17 M PROPIEDAD PRIVADA	97.24	0.00	01-01-2013	0.00	LOCAL	NINGUNO	S/N 1991-08-09	0	005 01 706 04 00 0000	3249720.00	DONACION	D	0	01-01-2013	22-10-2021	9 años 11 meses	0	0	0	
48	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON SANTA CRUZ DEL MONTE	SIN NOMBRE S/N SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	180.14, 155.14 Y 37.57 MTS SIN DATO	155.33, 29.00 Y 182.30 MTS SIN DATO	68.43,69.56 Y 88.93 MTS SIN DATO	10.79, 107.56 Y 33.29 MTS SIN DATO	36,433.59	0.00	14-07-1998	0.00	PANTEON	NINGUNO	S/N	SD	0	0.00	DONACION	D	0	14-07-1998	06-02-2020	9 años 11 meses	0	0	0	NO HAY REGISTRO CATASTRAL, NI VERIFICACIÓN FÍSICA
49	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TIRADERO DE BASURA	SIN NOMBRE S/N TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	35.00 MTS SIN DATO	13.37 MTS SIN DATO	31.53 MTS SIN DATO	13.12 MTS SIN DATO	354.69	0.00	26-09-2003	10401.46	PANTEON MUNICIPAL	NINGUNO	S/N	SD	0	0.00	ADJUDICACIÓN	D	0	30-09-2003	06-02-2020	9 años 11 meses	0	0	0	NO HAY REGISTRO CATASTRAL NI INSPECCIÓN FÍSICA
50	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL LOS PINOS	LOS PINOS S/N CUAXOXA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	70 M EDUARDO CASAS	70 M FIDEL ZAMORA	105 M GUILLERMINA BUSTAMANTE	100 M EDUARDO CASAS MARTINEZ	7,175.00	0.00	01-09-2021	0.00	CAMPO DEPORTIVO	NINGUNO	0 1977-09-13	0	005 01 091 99 00 0000	2044875.00	DONACION	E	0000	14-11-2019	25-10-2021	3 años 3 meses	0	0	0	
51	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	AV. DEL LAGO S/N SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	78.25 Y 38.10 M PORFIRIO R.	76.65 Y 42.40 M CAMINO PUBLICO Y SIXTO RUBIO	112.30 Y 16.60 M ANASTACIO RUBIO	56 M ALBINO RUBIO	18,328.84	0.00	24-10-2019	0.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0	0	0	0.00	DONACION	E	0000	24-10-2019	01-01-2020	5 años 2 meses	2	0.00	0.00	
52	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PALACIO MUNICIPAL	AV. DOLORES S/N TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	68 M AV. REFORMA	78 M CALLE AURELIA RODRIGUEZ	60 M CAMINO VECINAL	60 M AV. DOLORES	4,680.00	7,600.00	25-09-1986	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	NINGUNO	SD 1977-11-09	SD	005 01 007 48 00 0000	2931412.00	SIN DATO	E	0	25-09-1986	22-10-2021	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	
53	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE CULTURA	AV. MATAMOROS S/N TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	69.69 M CALLE MATAMOROS	70 M RESTO DEL INMUEBLE	36.54 M CALLE PINO	35.80 M CALLE FRESNO	2,285.00	0.00	16-03-1990	0.00	CASA DE CULTURA	NINGUNO	SD 1990-03-16	SD	005 01 049 02 00 0000	1837734.00	DONACION	E	0000	16-03-1990	22-10-2021	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	
54	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS CARMEN SERDAN	AV. CUAUHTEMOC S/N SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	40.20 M IGLESIA SANTA CRUZ	14.20 M CALLEJON	29.80 M CIPRIANOS	35 M PLAZA CIVICA	299.00	160.00	20-11-2019	0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1986-10-23	0	005 01 445 24 00 0000	490828.00	DONACION	E	0000	20-11-2019	22-10-2021	5 años 1 mes	2	0.00	0.00	
55	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA DIF O CASA DE LA MUJER	CUAUHTEMOC S/N SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	24.30 M CAMINO PUBLICO	19.40 M PORFIRIO PEREZ	22.35 M PORFIRIO PEREZ	21.10 M PORFIRIO DIAZ	464.00	399.00	20-11-2019	0.00	CLINICA DIF	NINGUNO	0 1983-06-14	0	005 01 466 14 00 0000	1741255.00	DONACION	E	0000	20-11-2019	22-10-2021	5 años 1 mes	2	0.00	0.00	
56	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LICONSA	AV. IGNACIO ZARAGOZA-AV. HIDALGO S/N SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	23.78 M PROPIEDAD PRIVADA	20.80 M AV. IGNACIO ZARAGOZA -AV. HIDALGO	12 M PREDIO PARTICULAR	15.80 M PREDIO PARTICULAR	250.00	0.00	15-08-2009	150000.00	LICONSA	NINGUNO	0 2009-08-15	0	005 01 626 64 00 0000	54450.00	COMPRA	E	0000	15-08-2009	22-10-2021	9 años 11 meses	2	250.00	29750.00	
57	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	AVENIDA REFORMA S/N TLATILCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	78.00 MTS AVENIDA REFORMA	78.00 MTS PROPIEDAD PRIVADA	60.00 MTS PALACIO MUNICIPAL	60.00 MTS TIANGUIS	4,691.00	4,691.00	22-02-1978	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	NINGUNO	S/N 1986-09-25	SD	005 01 007 13 00 0000	4657178.00	DONACION	D	0	22-02-1978	22-10-2021	9 años 11 meses	2	0.00	0.00	
Total													23337281.32																	



LUIS DOMINGO ZENTENO SANTAELLA PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

JOSUE UZIEL CISNEROS FLORES TESORERO(A) MUNICIPAL

CAROLINA RODRIGUEZ FLORES TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

SUSANA SANCHEZ CALZADA SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MARIA SILVIA FLORES PEREZ SINDICO(A) MUNICIPAL