



**TEOLOYUCAN**

Transformación con **visión**

2025-2027

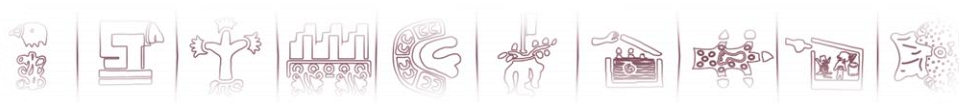


# Gaceta Municipal

Periódico Oficial

AÑO 1. / GACETA No. 44 / 26 de Septiembre de 2025





**DOCTOR LUIS DOMINGO ZENTENO SANTAELLA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TEOLOYUCAN, ESTADO DE MÉXICO.**

A su población hace saber:

El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Teoloyucan, Estado de México, 2025-2027, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracciones I y XXXVI, y 48 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, ha tenido a bien publicar la Gaceta Municipal, Órgano Oficial informativo de la Administración Pública, que da cuenta de los acuerdos tomados por el Ayuntamiento, así como de los reglamentos, circulares y demás disposiciones jurídicas y administrativas de observancia general dentro del territorio municipal.



## **CONTENIDO**

<b>1. Sumario de Acuerdos</b>	Página ... .. <b>4</b>
<b>2. Acuerdos de Cabildo</b>	Página ... .. <b>5-7</b>





**SUMARIO DE ACUERDOS**

<b>Sesión</b>	<b>Punto</b>	<b>Acuerdo</b>	<b>Aprobación</b>	<b>Pág.</b>
<b>Trigésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo</b>	<b>3</b>	<b>33-ORD/18-09-25/ACUERDO-01.</b>  Se aprueba el Acta de la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo del Ayuntamiento de Teoloyucan, Estado de México.	<b>Unanimidad</b>	<b>5</b>
<b>Trigésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo</b>	<b>4</b>	<b>33-ORD/18-09-25/ACUERDO-02.</b>  Se aprueba la actualización de las tablas de valores unitarios del suelo y construcciones de Teoloyucan, Estado de México, para el ejercicio fiscal 2026.	<b>Mayoría</b>	<b>20</b>

**DOCTOR LUIS DOMINGO ZENTENO SANTAELLA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TEOLOYUCAN, ESTADO DE MÉXICO**

A sus habitantes hace saber:

**33-ORD/18-09-25/ACUERDO-01.** Con fundamento en lo que nos establece los artículos 25, 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 112, 117, 122 y 128 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, artículos 28, 29, 31 y 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, el Ayuntamiento de Teoloyucan, Estado de México, emite el siguiente acuerdo. - - - - -

**PRIMERO.** Se aprueba el Acta Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo del Ayuntamiento de Teoloyucan, Estado de México, para todos los efectos legales a que haya lugar. - - - - -

**SEGUNDO.** El presente acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación y se instruye a la Secretaria del Ayuntamiento su publicación en los estrados del Ayuntamiento y en la Gaceta Municipal, en cumplimiento a lo que establece los artículos 30 y 91, fracciones VIII, XII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, informando que el acta fue aprobada por unanimidad de votos de los ediles, así quedando registrado en el acta de la sesión correspondiente. - - - - -

(Rúbrica)

**Doctor Luis Domingo Zenteno Santaella**

Presidente Municipal Constitucional de Teoloyucan, Estado de México

(Rúbrica)

**Lic. Susana Sánchez Calzada.**

Secretario del Ayuntamiento de Teoloyucan, Estado de México

**DOCTOR LUIS DOMINGO ZENTENO SANTAELLA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TEOLOYUCAN, ESTADO DE MÉXICO**

A su población hace saber:

**33-ORD/18-09-25/ACUERDO-02.** Con fundamento en lo que establece los artículos 25, 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los artículos 122, 117, 122, 128 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, artículos 28, 29, 31 y 48, 160, 161, 162 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, los artículos 185, 187, 188, 189, 195, 196 y 196 BIS del Código Financiero del Estado de México y Municipios, artículos 42, 43, 44 fracciones I, II, III y 50, 51, 52 y 53 del reglamento del Título V del Código Financiero del Estado de México y Municipios apartado V, subapartado 5-A Numerales 5, 6, 7, 8, 22 y 23 del manual Catastral del Estado de México, el Ayuntamiento de Teoloyucan, Estado de México, emite el siguiente acuerdo. -----

**PRIMERO.** Se aprueba la actualización de las tablas de valores unitarios del suelo y construcciones de Teoloyucan, Estado de México, para el ejercicio fiscal 2026, de conformidad con el anexo correspondiente. Asimismo, formará parte del acta de la presente sesión, señalando que el presente acuerdo no prejuzga ni delimita los límites territoriales del municipio, en particular las áreas con diferendo limítrofe. Hasta en tanto, la legislatura del Estado de México emita el fallo correspondiente. Asimismo, se enviará a la legislatura del Estado de México las, los valores de las tablas de los municipios San Bartolo, Santa Cruz del Monte, barrio San Bartolo, Santa Cruz de los límites territoriales. Se instruye al director ejecutivo de Catastro que entregue los valores catastrales, de los barrios de Teoloyucan Paraje San José, Colonia La Era, Ejido de Teoloyucan (conocido como ejido de San José puente Grande), Colonia Victoria Fracciones A y B, Fraccionamientos Residencial los Olivos I y II, Fraccionamiento Villas de Loto, Fraccionamientos Los Fresnos I y II, Parque Industrial Cuautipark II, Ejido de San Lorenzo y Santa Barbara, la fracción que corresponde a Teoloyucan, Ejido de Santa María Huecatitla, Rancho Ex Hacienda San José Puente Grande, Colonia Ex Hacienda San José Puente Grande, Fraccionamiento Parque San Mateo, Colonia Italiana La Venecia, Fraccionamiento Álamos III, Ejido de San Bartolo Tlaxihuicalco, Ejido San Mateo Ixtacalco, Melchor Ocampo, Tultitlán y sus barrios, San Lorenzo Tetliltac, la fracción que corresponde a Teoloyucan, Hacienda San Mateo Atocan y su anexa La Garita, San Sebastián, Santa Cruz del Monte, Ampliación San Sebastián y

se entregue al Gobierno del Estado. -----

**SEGUNDO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para, en coordinación con la dirección ejecutiva de Catastro, remitan copia certificada del acta de la presente sesión y del expediente correspondiente a la LXII legislatura del Estado de México para todos los efectos legales procedentes. -----

**TERCERO.** El presente acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación y se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento su publicación en los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento y en la Gaceta Municipal, en cumplimiento a lo establecido por los artículos 30, 91, fracciones VIII y XIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de México. -----

(Rúbrica)

**Doctor Luis Domingo Zenteno Santaella**

Presidente Municipal Constitucional de Teoloyucan, Estado de México

(Rúbrica)

**Lic. Susana Sánchez Calzada**

Secretario del Ayuntamiento de Teoloyucan, Estado de México

**Ayuntamiento de Teoloyucan, Estado de México  
2025-2027**

**(Rúbrica)**

**Doctor Luis Domingo Zenteno Santaella.**

Presidente Municipal Constitucional.

**(Rúbrica)**

**C. María Silvia Flores Pérez.**

Síndico Municipal.

**(Rúbrica)**

**C. Heraldo Galván Huerta.**

Primer Regidor.

**(Rúbrica)**

**C. Liliana Arvizu Rueda.**

Segunda Regidora.

**(Rúbrica)**

**C. Margarito Morales Bata.**

Tercer Regidor.

**(Rúbrica)**

**C. Manuela Zaldívar Puente.**

Cuarta Regidora

**(Rúbrica)**

**C. José Edson del Toro Ávalos.**

Quinto Regidor.

**(Rúbrica)**

**C. Xiadani Baños Camacho.**

Sexta Regidora.

**(Rúbrica)**

**C. Lizeth Galvan Rojas.**

Séptima Regidora.



**(Rúbrica)**

**Lic. Susana Sánchez Calzada.**  
Secretario del Ayuntamiento.

**En términos del Art. 91 fracciones V, VIII y XIII de la  
Ley Orgánica Municipal del Estado de México.**

