

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO:	
Aportación a Mejoras					
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula			
La aportación a mejoras es un cobro que realiza el gobierno municipal (o local) a los contribuyentes propietarios de inmuebles al momento de realizar una operación traslativa de dominio. Es decir, dichas aportaciones se ven reflejadas, directamente en beneficios para la población, como mejoramiento urbano u otros.					
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 147 del Código Financiero del Estado de México y Municipios			
DOCUMENTO A OBTENER:		Certificado de Aportación a Mejoras		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	31 de diciembre del año fiscal corriente
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
			X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			Es necesaria para: <ul style="list-style-type: none"> • Traslado de dominio • Solicitud de licencia de construcción • Regularización de predios 		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			N/A		
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS					
-Copia de pago de impuesto Predial		SI	1	Diversos ACGC004, ACGC007 del Manual Catastral del Estado de México y Artículo 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
		No	1		
-Copia del Traslado de Dominio y contrato de Compraventa		No	1		
-Copia del INE del Propietario		No	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
-Copia de pago de impuesto Predial		SI	1	Diversos ACGC004, ACGC007 del Manual Catastral del Estado de México y Artículo 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
		No	1		
-Copia del Traslado de Dominio y contrato de Compraventa		No	1		
-Copia del INE del Propietario		No	1		
-Carta poder		SI	1		
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
-Copia de pago de impuesto Predial		SI	1	Diversos ACGC004, ACGC007 del Manual Catastral del Estado de México y Artículo 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
		No	1		
-Copia del Traslado de Dominio y contrato de Compraventa		No	1		
-Copia del INE del Propietario		No	1		



PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	El ciudadano deberá acudir con la documentación requerida en el área de ventanillas de la Tesorería y solicitar su trámite a realizar.				
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	4 días				
COSTO:	\$283.00 M.N.	Fundamento Jurídico			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	Si	TARJETA DE CRÉDITO	No	TARJETA DE DÉBITO Si EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	En las ventanillas de Tesorería				
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	-No se realizará el trámite si se detecta alguna incongruencia con la información, así como la falta de algún requisito del ciudadano, persona jurídica o institución pública. -Se otorgará el trámite una vez la información proporcionada por el ciudadano, persona jurídica o institución pública, sea la correcta, así como también que cuente con el pago previo del trámite solicitado.				
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A				

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Dirección de Tesorería		Ventanillas		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. P. Ma. Mayte Suarez Flores		
DOMICILIO:	CALLE: Avenida Dolores	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	Tlatilco	MUNICIPIO:	Teoloyucan	
C.P.:	54770	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a viernes de 09:00 hrs a 18:00 hrs	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
593	9141700	N/A	N/A	tesoreriamunicipal@teoloyucan.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A		
DOMICILIO:	CALLE: N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Qué requisitos necesito?			
RESPUESTA:	Formato único de trámites y servicios, Copia INE del propietario, Copia del Contrato Compraventa y Traslado de Dominio, Recibo de Pago Predial (manual catastral)			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Qué costo tiene?			

RESPUESTA:	\$ 283.00 M.N.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cuánto tiempo tardan en entregármelo?
RESPUESTA:	4 días
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
N/A	

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 Lic. Eduardo Reyes Jayer	 C. P. Ma. Mayte Suarez Flores	24/09/2025.
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	