

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

### CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:	TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> X SERVICIO:		
<b>Certificado no adeudo Predial</b>			
DESCRIPCIÓN:	Código de la Cédula		
<p>El certificado de no adeudo predial es un documento oficial emitido por la autoridad municipal (ayuntamiento, municipalidad o tesorería municipal) que acredita que el contribuyente no tiene deudas de impuesto predial de los ejercicios en curso y anteriores.</p> <p>En otras palabras, es la comprobación de que el propietario está al día en el pago del impuesto predial correspondiente al terreno o construcción.</p>			
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 147 del Código Financiero del Estado de México y Municipios		
DOCUMENTO A OBTENER:	Certificado de No adeudo Predial		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
DIRECCIÓN WEB:	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	<p>Demostrar que el inmueble no tiene deudas con el municipio.</p> <p>Evitar problemas en trámites como:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Traslado de dominio / cambio de propietario</li> <li>• Venta de un inmueble</li> <li>• Trámites notariales</li> <li>• Regularización de propiedad</li> <li>• Solicitud de créditos hipotecarios</li> </ul>		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:	N/A		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
-Formato único de Tramites y Servicios -Copia de pago de impuesto Predial -Copia del Traslado de Dominio y contrato de Compraventa - Copia del INE del Propietario	Si No No No	1 1 1 1	Diversos ACGC004, ACGC007 del Manual Catastral del Estado de México y Artículo 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
-Formato único de Tramites y Servicios -Copia de pago de impuesto Predial -Copia del Traslado de Dominio y contrato de Compraventa -Copia del INE del Propietario -Carta poder	Si No No No Si	1 1 1 1 1	Diversos ACGC004, ACGC007 del Manual Catastral del Estado de México y Artículo 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.



INSTITUCIONES PÚBLICAS					
-Formato Único de Tramites y Servicios	Si	1	Diversos ACGC004, ACGC007 del Manual Catastral del Estado de México y Artículo 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.		
-Copia de pago de impuesto Predial	No	1			
-Copia del Traslado de Dominio y contrato de Compraventa	No	1			
- Copia del INE del Propietario	No	1			
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	El ciudadano deberá acudir con la documentación requerida en el área de ventanillas de la Tesorería y solicitar su trámite a realizar.				
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	4 días				
<b>COSTO:</b>	\$283.00 M.N.	Fundamento Jurídico			
<b>FORMA DE PAGO:</b>	Efectivo	Si	TARJETA DE CRÉDITO	No	TARJETA DE DÉBITO
					Si
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	En las ventanillas de Tesorería				
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A				
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-No se realizará el trámite si se detecta alguna incongruencia con la información, así como la falta de algún requisito del ciudadano, persona jurídica o institución pública.</li> <li>-Se otorgará el trámite una vez la información proporcionada por el ciudadano, persona jurídica o institución pública, sea la correcta, así como también que cuente con el pago previo del trámite solicitado.</li> </ul>				
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	N/A				

DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Dirección de Tesorería			Ventanillas		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:			C. P. Ma. Mayte Suarez Flores		
DOMICILIO:	CALLE:	Avenida Dolores		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	Tlatilco		MUNICIPIO:	Teoloyucan	
C.P.:	54770	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a viernes de 09:00 hrs a 18:00 hrs		
LADA:	9141700	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
593			N/A	N/A	tesoreriamunicipal@teoloyucan.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	N/A	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A

FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A
INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Qué requisitos necesito?
RESPUESTA:	Formato único de trámites y servicios, Copia INE del propietario, Copia del Contrato Compraventa y Traslado de Dominio, Recibo de Pago Predial (manual catastral)
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Qué costo tiene?
RESPUESTA:	\$ 283.00 M.N.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cuánto tiempo tardan en entregármelo?
RESPUESTA:	4 días
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
N/A	

FIABORÓ:	 <p>VISTO BUENAMENTE C. P. Ma. Mayte Suárez Flores 2025 - 2027</p>	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
Lic. Eduardo Reyes Jayer	NOMBRE COMPLETO	24/09/2025.