

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO: <input type="checkbox"/>
<b>Traslado de Dominio</b>				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula		
El traslado de dominio es el acto jurídico mediante el cual la propiedad de un bien. Generalmente un bien inmueble (casa, terreno), pasa de una persona a otra. En otras palabras, es el proceso administrativo para la trasladar el dominio de bienes inmuebles de acuerdo con la normativa establecida.				
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículos 113, 114, 115, 116, 117 y todas sus fracciones del Código Financiero del Estado de México y Municipios			
DOCUMENTO A OBTENER:	Certificado de propiedad (Traslado de Dominio)		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	El traslado de dominio se realiza para formalizar y registrar un cambio de propietario, garantizando seguridad jurídica tanto al nuevo dueño como al Estado.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
- Llenado del formato oficial	Si	2	Diversos ACGC004, ACGC007 del Manual Catastral del Estado de México y Artículo 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
-Documento que acredite la propiedad	Si	2		
-Contrato de Compraventa y Traslado de Dominio del vendedor (antecedentes)	Si	2		
-Recibo de pago Predial	Si	2		
-INE del comprador, vendedor y testigos	Si	2		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>				
-Documento que acredite la propiedad	Si	2	Diversos ACGC004, ACGC007 del Manual Catastral del Estado de México y Artículo 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
-Contrato de Compraventa y Traslado de Dominio del vendedor	Si	2		
-Recibo de pago Predial	Si	2		
-INE del comprador, vendedor y testigos	Si	2		
-Carta poder	Si	2		
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
-Documento que acredite la propiedad	Si	2	Diversos ACGC004, ACGC007 del Manual Catastral del Estado de México y Artículo 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
-Contrato de Compraventa y Traslado de Dominio del vendedor	Si	2		
-Recibo de pago Predial al corriente.	Si	2		
-INE del comprador, vendedor y testigos	Si	2		





PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	El ciudadano deberá acercarse a la dirección de Catastro con la documentación requerida y solicitar su trámite correspondiente						
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 días						
COSTO:	Está sujeto al valor catastral del inmueble		Artículo 115 del Código Financiero del Estado de México y Municipios				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	Si	TARJETA DE CRÉDITO	No	TARJETA DE DÉBITO	Si	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	En las ventanillas de Tesorería						
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	-No se realizará el trámite si se detecta alguna incongruencia con la información, así como la falta de algún requisito del ciudadano, persona jurídica o institución pública.  -Se otorgará el trámite una vez la información proporcionada por el ciudadano, persona jurídica o institución pública, sea la correcta, así como también que cuente con el pago previo del trámite solicitado.						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Tesorería		Catastro			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C.P. Ma. Mayte Suarez Flores			
DOMICILIO:	CALLE:	Avenida Dolores	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	Tlatilco	MUNICIPIO:	Teoloyucan		
C.P.:	54770	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a viernes de 09:00 hrs a 18:00 hrs		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
593	9141700	N/A	N/A	<a href="mailto:tesoreriamunicipal@teoloyucan.gob.mx">tesoreriamunicipal@teoloyucan.gob.mx</a>	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					



PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Qué requisitos necesito?
RESPUESTA:	Documento que acredite la Propiedad, Copia INE (comprador, vendedor y testigos), Contrato Compraventa, Recibo de Pago Predial (manual catastral)
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Qué costo tiene?
RESPUESTA:	El costo está sujeto al valor catastral del inmueble
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cuánto tiempo tardan en entregármelo?
RESPUESTA:	5 días
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
Cedula informativa de Zonificación, Certificado con Clave y Valor Catastral	

ELABORÓ:	VISTO BUENO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
	 C. P. Ma. Mayte Suarez Flores	24/09/2025.
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	